

## NIEUWSBRIEF 15 Vakinformatie asbestattest - feb 2025

### Inspectieprotocol 2: stand van zaken

De training voor de lesgevers die de verplichte bijscholingen van 2025 geven, is verplaatst naar **11 maart 2025**. Na het infomoment op 6 december 2024 en een werkvergadering met CI's en lesgevers op 14 januari 2025 besliste de OVAM om de training te verplaatsen naar dit later moment. In de huidige versie van het Inspectieprotocol 2 zijn namelijk bepaalde passages nog te interpreteratiegevoelig, waardoor er meer tijd nodig is om ook de verplichte bijscholingen 2025 verder vorm te geven.

### Concept 'eenvoudig bereikbaar' in de kijker

Herhaaldelijk wordt de vraag gesteld om een lijst op te stellen met asbesttoepassingen die wel of niet eenvoudig bereikbaar zijn. We kunnen dit niet geven omdat de eenvoudige bereikbaarheid van de asbestmaterialen situatie-afhankelijk is en niet eigen aan de toepassing zelf.

**Toets eenvoudig bereikbaar**

☐ De asbesttoepassing is bedekt fuitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.

☐ Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.

☐ Indien erfgoed: verwijdering van de toepassing tast het erfgoedkarakter aan.

☐ Indien industriële installatie: de verwijdering is niet mogelijk binnen normale beheers-, onderhoudscycli of binnen vergelijkbare stilstand.

Resultaat: eenvoudig bereikbaar.

In de databank staat de conclusie van de toets standaard op 'eenvoudig bereikbaar'. Wanneer u 1 van de vakjes aanvinkt, verandert het resultaat naar 'niet eenvoudig bereikbaar'. Maar wanneer zijn deze motivaties van toepassing?

[Ontdek wat de toets 'eenvoudig bereikbaar' inhoudt.](#)

### Toepassing in de kijker: afsmeerlagen aan voegen tussen gipskartonplaten

Soms komen asbestdeskundigen afsmeerlagen tegen met als bindmiddel gips, bijvoorbeeld aan de voegen tussen gipskartonplaten. Deze materialen kunnen asbest bevatten en zijn dus asbestverdacht. Het valt binnen de inspanningsverplichting van de asbestdeskundige in het kader van een standaard onderzoek om asbestverdachte materialen te onderzoeken als ze waarneembaar zijn.

Materialen zijn waarneembaar als je ze kan onderzoeken met niet-destructieve handelingen, dit wil zeggen zonder andere afdekkende materialen te beschadigen of demonteren. Het verwijderen van een stukje verf, behang, ... valt niet onder 'beschadigen en demonteren'. Dit houdt in dat de asbestdeskundige redelijk blijft in het nemen van monsters, en het onderzoek uitvoert zonder risico's voor normaal gebruik en zonder materiaal te demonteren of te beschadigen. Er moet dus enkel een stukje verf of behang verwijderd worden als dat beperkt en subtiel kan zonder grote oppervlakten te moeten verwijderen.

Het verwijderen van een beetje verf of behang om een monster te nemen van een afsmeerlaag valt niet onder "demonteren of beschadigen". Maar als de asbestdeskundige de afsmeerlaag niet kan lokaliseren onder de verf of het behang, valt het niet binnen de redelijkheid om een heel stuk behang of verf weg te nemen om de afsmeerlaag terug te vinden.

Als er gipskartonplaten aanwezig zijn, maar de asbestdeskundige kan de afsmeerlaag niet waarnemen, dan kan die hiervoor optioneel een adviesfiche opstellen.

### AI zorgt voor optimalisatie bij de kwaliteitsborging van de asbestattesten

Via deskcontroles op asbestinventarissen controleren de CI's het werk van de bij hen aangesloten asbestdeskundigen. Het certificatiereglement legt op hoeveel deskcontroles CI's moeten uitvoeren in functie van het aantal afgeleverde asbestattesten. Tot nu kozen de CI's zelf welke asbestinventarissen ze selecteerden voor een deskcontrole, tenzij naar aanleiding van een klacht.

Stel dat een CI met eenzelfde VTE-inzet voor het uitvoeren van eenzelfde aantal controles de pakkans van "slechte" asbestinventarissen kan verhogen, dan maakt dit haar kwaliteitsborging een stuk effectiever. Met eenzelfde inspanning wordt onzorgvuldig werk van een asbestdeskundige immers veel sneller opgespoord en aangepakt. Dit is wat een door de OVAM ontwikkeld machine-learning (ML)-model nu mogelijk maakt. Het model voorspelt "slechte" asbestinventarissen en labelt op die manier de prioriteit te controleren asbestinventarissen.

Sinds 5 februari moeten de CI's voortaan voor de deskcontroles asbestinventarissen selecteren die het ML-model als 'prioritair te controleren' aanduidt. Deze lijst bevat voor 70% voorspelde "slechte" asbestinventarissen aangevuld met 30% willekeurig geselecteerde asbestinventarissen. De aanvulling met willekeurige asbestinventarissen is nodig om de betrouwbaarheid van het ML-model te controleren en de werking performanter te maken.

[Lees meer over het ML-model in de fiche over kwaliteitsbeheer.](#)

### Veelgestelde vraag: Wat als een constructie op de GIS-kaart in realiteit niet meer aanwezig is?

De GIS-kaart in de databank is een weergave van het Grootchalig Referentiebestand (GRB). De intekening van gebouwen volgens het GRB wijkt in sommige gevallen af van de reële situatie ter plaatse. Zo kan het voorvallen dat de asbestdeskundige tijdens een plaatsbezoek vaststelt dat een constructie, bijvoorbeeld een tuinhuis, wel ingetekend is op de GIS-kaart maar in de realiteit niet (meer) aanwezig is.

In dit geval selecteert de asbestdeskundige in de databank de niet-bestaande constructie op de GIS-kaart. In het tabblad lokalisatie > constructieplannen vermeldt de asbestdeskundige in de titel van het betreffende gebouw dat de constructie niet meer aanwezig is. Ook laadt die een foto op ter ondersteuning van die vaststelling.

4 tuinhuis / niet bestaande constructie



Kaart

### Gebruik van de databank

**Bestemming - feitelijk gebruik** (minimum 1 van de 3 in te vullen)

**Publieke constructie**

- Selecteer de regio van de publieke constructie -

**Residentieel**

- Selecteer een type residentieel gebruik -

**Niet-residentieel**

- Selecteer een type niet-residentieel gebruik -

Handel

Horeca

Industrie

Jeugdvereniging

Kantoor

Landbouw

Logeerfunctie

U kan bij de keuzelijst verder naar beneden scrollen om de volledige lijst te bekijken. De CI's plaatsen een aanbeveling bij de deskcontrole, wanneer het niet klopt.

In de databank bij 'algemene info' geeft de asbestdeskundige gegevens in over de bestemming of het feitelijk gebruik van het onderzochte inspectiegebied. Het is mogelijk om meerdere opties aan te duiden, bijvoorbeeld in het geval er meerdere constructies met verschillend gebruik in het inspectiegebied aanwezig zijn. We benadrukken het belang van het correct invullen van de velden. De OVAM gebruikt de data immers bij het beantwoorden van beleidsvragen.

### Verhoging retributie: wat doet de OVAM met deze inkomsten?

Voor asbestattesten gegenereerd vanaf 3 februari factureert de asbestdeskundige voortaan 59 euro aan de klant. Het oorspronkelijk retributiebedrag van 50 euro gelinkt aan het jaar van de invoering van het asbestattest in 2022 werd een eerste maal geïndexeerd zoals tweemaal voorzien in de regelgeving. De retributie is een vergoeding die de opdrachtgever betaalt aan de overheid voor het ontvangen van het asbestattest. De asbestdeskundige stort dit bedrag door aan de OVAM. Met deze inkomsten financiert de OVAM personeel en werkingskosten.

Een groot deel van de retributie-inkomsten besteedt de OVAM aan IT-kosten.

- De OVAM genereert en beheert alle asbestattesten (ondertussen meer dan 315.000) in een centrale databankapplicatie die gegevens ontvangt of uitwisselt met externe databronnen of platformen. Dit vraagt een robuuste digitale infrastructuur inclusief de nodige beveiliging, onderhoud en verdere ontwikkelingen zoals het eerder aangehaald AI-model.
- De OVAM beheert IT-platformen waarin de erkende certificatie-instellingen rapporteren in functie van het uitoefenen van hun taken voor het opleiden, begeleiden en controleren van de aangesloten asbestdeskundigen.

De OVAM financiert met de inkomsten ook de opvolging van de CI's op alle facetten van hun werking: opleidingen, bijscholingen, desk- en veldcontroles, helpdesk, enz. Een andere kostenpost is het beheer en de organisatie van de examens voor kandidaat-asbestdeskundigen. Voor deze beide taken contracteert de OVAM externe partners via raamcontracten.

De OVAM besteedt ook inkomsten ter ondersteuning van de opmaak en kwaliteit van asbestattesten voor de prioritaire doelgroepen uit het actieplan zoals particulieren, scholen, lokale jeugdlokalen, zorgvoorzieningen. Ook informatie- en communicatieacties rond het asbestattest financiert de OVAM met de retributie-inkomsten.

### Cijfers op 5/2/2025

- 316.320 actuele asbestattesten
- 1414 aangesloten asbestdeskundigen

> Meer info vindt u steeds op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) <



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

OVAM

OVAM  
Stationsstraat 110 - 2800 MECHELEN  
T 015 284 284

Asbest - contactformulier