



NIEUWSBRIEF 8 Vakinformatie asbestattest - okt 2023

Bijscholing: Moet ik ze volgen? Bij wie mag ik ze volgen?

Elke persoonsgecertificeerde ADI moet elk kalenderjaar een bijscholing volgen. In 2022 kon dit nog niet omdat dit het opstartjaar was.

De verplichting geldt al vanaf het kalenderjaar dat de ADI het persoonscertificaat krijgt. Een ADI die in 2022 gecertificeerd werd moet dus elk kalenderjaar een bijscholing volgen. De ADI moet dus in 2023, 2024, ... wel een bijscholing volgen. Een ADI die in 2023 een certificaat kreeg moet de bijscholing van 2023 ook al volgen.

Volgt een ADI de jaarlijkse verplichte bijscholing niet, dan begaat die een non-conformiteit van categorie III en kan de CI het certificaat voorwaardelijk opheffen.

Waar moet ik deze bijscholing volgen?

Meer info in de fiche 'Jaarlijks verplichte bijscholing voor ADI – 2023' op de [pagina met vakinformatie](#).

Aanduiden van asbestverdachte materialen op plan

De ADI moet de materialen die zijn opgenomen in een bronfiche op een ondubbelzinnige en leesbare manier lokaliseren op het bouwplan (titel 5.1 van het inspectieprotocol en 6.2 van de leidraad).

Dit is in het belang van de persoon die het asbestattest gebruikt. Een persoon die in een lokaal staat, moet op basis van de plannen in het asbestattest duidelijk kunnen zien of de ADI op die plaats asbestverdachte materialen gevonden heeft en waar deze zich exact bevinden. Het niet correct aanduiden van de materialen kan leiden tot problemen:

- Een bewoner van een gebouw kan ten onrechte veronderstellen dat een bepaald materiaal niet asbesthoudend is als het niet duidelijk is aangeduid op de plannen. Wanneer dit materiaal beschadigd wordt, leidt dit mogelijk tot gezondheidsrisico's.
- Een koper van een pand of een aannemer kan ten onrechte veronderstellen dat een asbestverdacht materiaal niet werd onderzocht door een ADI en kan daarvoor een klacht indienen bij een CI.

Daarnaast kan een CI efficiënter deskcontroles uitvoeren bij een correcte aanduiding van de materialen op de plannen. De auditeur van de CI kan bijvoorbeeld beter inschatten of er voldoende en op de juiste plaats monsters genomen werden van pleisterwerk. Als een ADI niet correct aangeeft waar de materialen voorkomen, dan kan dit leiden tot een vaststelling van non-conformiteiten en moet de ADI aanvullende informatie bezorgen.

Hoe kan u de materialen correct aanduiden?

Bijvoorbeeld:

- Teken een lijntraject (door verschillende lokalen) voor een buis, koker of leidingisolatie;
- Kleur een volledige oppervlakte in voor de vloerbekleding of een lijmlaag, dakbedekking of plafond. Tip: Heeft u op één verdieping verschillende overlappende materiaaloppervlakten? Maak dan voor de duidelijkheid twee plannen aan voor die verdieping. Bijvoorbeeld één plan met een vloerlaag en één met een plafondpleisterlaag.
- Duid altijd de verschillende locaties van de monsternamenpunten van een mengmonster aan;
- Komt het pleisterwerk op alle wanden van die verdieping voor? Dan kan u het pleisterwerk 'aanduiden' door het plaatsen van een duidelijke notitie op het plan. U kan ook als het asbestattest leesbaar blijft, zones of verdiepingen aanduiden op de plannen daar waar het pleisterwerk voorkomt, in plaats van elke muur te annoteren.
- Komt het pleisterwerk niet op alle wanden voor? Plaats dan een duidelijke notitie met ondubbelzinnige omschrijving van de plaatsen waar het pleisterwerk aanwezig is of plaats een lijntraject op enkel die wanden waar het voorkomt.



Zijn er asbestverdachte materialen die na bemonstering niet-asbesthoudend blijken te zijn? De ADI moet deze materialen ook opnemen in een bronfiche en moet ze dus ook op een ondubbelzinnige en leesbare manier lokaliseren op het bouwplan. Hiermee kan de ADI verwarring achteraf vermijden.

Ik heb op het verkeerde adres een asbestattest opgemaakt. Wat nu?

Heeft u een asbestinventaris opgemaakt op het verkeerde adres?

De juiste manier om het probleem op te lossen is een **correctie toepassen** op het foutieve asbestattest. Bij een correctie kunt u het adres veranderen. Maak in ieder geval **geen** nieuw asbestattest op.

Als u geen correctie uitvoert, blokkeert u het werk van andere ADI's. Dit is een non-conformiteit categorie III waarvoor de CI een voorwaardelijke opheffing kan opleggen.

Hoe herstelt u op duurzame wijze een monsternamenpunt?

Het inspectieprotocol legt op dat de ADI het monsternamenpunt op duurzame wijze herstelt. Er zijn geen vereisten om het monsternamenpunt op esthetische wijze te herstellen. Wat juist duurzaam is, is afhankelijk van de context. Voorbeeld: In een school waar kinderen spelen en rondlopen is het niet aangewezen om een sticker of tape te plakken over het monsternamenpunt. De kleine vingertjes zullen eerder aangetrokken worden door de sticker en beginnen graag te pulken aan de hoekjes. Opulpasta is hier de duurzame keuze.

Terreincontroles: bezorg de planning van uw plaatsbezoeken

Om de kwaliteit van de asbestattesten te bewaken moeten de CI's controles en audits uitvoeren. Daarvoor zijn ook terreincontroles nodig. De ADI's moeten dan ook de planning van de plaatsbezoeken bezorgen aan de CI volgens de richtlijnen van de CI (art. 12.2.1.4 van het certificatiereglement).

Sinds 2 oktober kan de ADI daarom naast de datum van het plaatsbezoek ook het startuur ingeven in de databank. De OVAM bezorgt dagelijks een overzicht met de ingeplande plaatsbezoeken aan de CI's. Op die manier kunnen de CI's hun terreincontroles efficiënter inplannen. De ADI's moeten dus minstens 24 uur op voorhand invoeren wanneer de asbestinventarisatie uitgevoerd wordt (datum + tijdstip).

Let op, op het overzicht komt de naam van de ADI die de inventaris aanmaakte in de databank. Het is dus best dat de ADI die het plaatsbezoek uitvoert ook de inventaris aanmaakt. De CI's kunnen nog nadere richtlijnen geven over het invoeren van deze informatie in de databank en het bezorgen van de planning.

Deskcontroles en audits: Vaststelling van fouten

Wanneer de ADI een fout maakt, kan hier een sanctie tegenover staan. Deze staat in verhouding tot de fout. Daarom worden de fouten opgedeeld in categorieën. Naargelang de categorie zal ook de sanctie verschillen. De mogelijke fouten en bijhorende categorieën staan in Bijlage 2 van het Certificatiereglement (17.2 bijlage 2: lijst van non-conformiteiten met bijhorende categorie van (voorwaardelijke) sanctie of waarschuwing).

- Waarschuwing:** de CI wijst de ADI op de non-conformiteit, maar dit heeft (nog) geen gevolgen voor de geldigheid van het certificaat. De ADI moet een plan van aanpak bezorgen aan de CI waaruit blijkt dat die de werkwijze structureel verbeterde om herhaling van deze fouten te voorkomen.
- Voorwaardelijke opheffing:** de CI heft het certificaat op als niet binnen een gestelde termijn bepaalde maatregelen zijn getroffen. De ADI kan in die periode doorwerken. Als de ADI de maatregelen niet neemt binnen de door de CI opgelegde termijn, dan verliest die zonder nadere beschikking het certificaat. De CI kan bijvoorbeeld opleggen om een bijkomende opleiding te volgen of om opnieuw te slagen in het examen binnen een opgelegde termijn.
- Schorsing:** de ADI verliest tijdelijk het certificaat en kan in die periode niet verder werken.
- Opheffing:** de ADI verliest het certificaat definitief.

Verplicht aanpassen asbestinventaris

De CI kan bij de vaststelling van een non-conformiteit ook steeds opleggen dat de ADI de asbestinventaris moet aanpassen. De ADI moet het aangepaste asbestattest bezorgen aan de eigenaar van de TCR (punt 14.14 in het certificatiereglement). De kosten die voortvloeien uit de aanpassing (bijkomend plaatsbezoek, bijkomende monsternamen, nieuwe retributie, ...) vallen ten laste van de ADI. De CI's hebben als richtlijn om een inventaris te laten aanpassen in volgende gevallen (niet exhaustieve lijst):

- de non-conformiteit leidt tot een fout op de voorpagina van het asbestattest, vb. asbestmaterialen niet gevonden of materialen verkeerd geïdentificeerd als asbestverdacht;
- een foute afsakening van het inspectiegebied, vb. gebouwpolygoon op de GIS-kaart niet aangeduid;
- het opdrachtformulier is niet ondertekend door de eigenaar of gemandateerde;
- een fout advies voor de te nemen maatregelen voor een veilig gebruik van de constructie als deze onvoldoende bescherming inhouden.

Chrysotiel in roofing (i.p.v. crocidoliet)

Het Inspectieprotocol bepaalt de berekening van de materiaalscore in punt 4.5.1. Daar staat beschreven welke asbestsoort een ADI selecteert, als de ADI geen monster heeft genomen.

Door een materiële fout staat in het Inspectieprotocol dat de ADI crocidoliet moet aanduiden bij roofing/bitumen/teer. Het is eigenlijk de bedoeling dat hier chrysotiel wordt gekozen. De volgende versie van het Ministerieel Besluit voorziet hiervan een aanpassing.

Aanpassing in de databank

In de voorbije maanden zijn er verschillende aangepaste en nieuwe functionaliteiten gereleaset.

- De naam van de asbestdeskkundige is terug zichtbaar op het overzicht van een asbestinventaris.
- De knop 'nieuwe asbestinventaris' is verplaatst.

Meer info: [Release-notes databank asbestinventarisatie \(vlaanderen.be\)](#)

Vakinformatie pagina

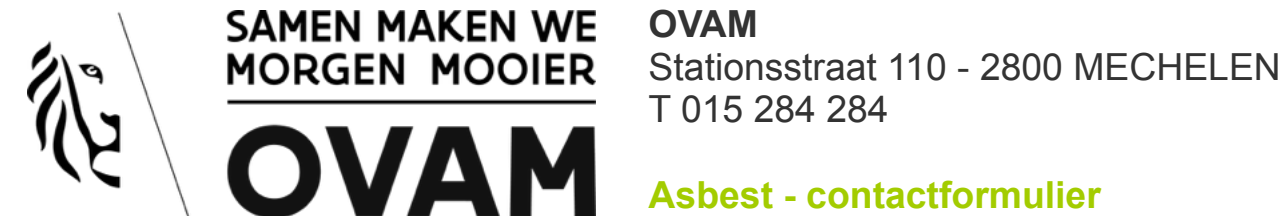
Heeft u vragen? Neem dan altijd eerst een kijkje op de [pagina met vakinformatie](#). U vindt er onder meer het antwoord op volgende veelgestelde vragen.

- Waar vind ik mijn facturen? Meer info in de [handleiding facturatie retributie](#).
- Ik krijg de foutmelding 'Er bestaat al een attest voor dit adres'. Meer info bij de [veelgestelde vragen](#), titel Gebruik van de inventarisdatabank.
- Hoe moet ik een inspectielocatie ingeven voor een constructie die in de databank geen of een foutief huis- of busnummer heeft? Meer info bij de [veelgestelde vragen](#), titel Inspectiegebied.
- Ik wijzig van ondernemingsvorm. Waar moet ik op letten? Meer info in de [handleiding veranderen van ondernemingsnummer](#).

Cijfers op 24/10/2023

- Aantal gecertificeerde asbestdeskkundigen: 1599
- Aantal gefinaliseerde asbestattesten: 142.300
- Percentage asbestveilig / niet-asbestveilig: 59% / 41%

[➤ Meer info vindt u steeds op www.asbestinfo.be ➤](#)



U krijgt deze e-mail omdat u volgens onze gegevens bent ingeschreven voor deze nieuwsbrief.

Uitschrijven uit de OVAM mailinglijst