



INFORMATIEBRIEF 16 Vakinformatie asbestattest - maart 2025

Gebruikshandleiding asbestinventarisatiedatabank

Vanaf nu kan u snel en eenvoudig informatie over het gebruik van de databank terugvinden in de 'gebruikershandleiding asbestinventarisatiedatabank'. In deze handleiding vindt u de bestaande teksten en FAQ's die gepubliceerd werden op de website of in een informatiebrief, maar ook nieuwe informatie.

Bijkomende informatie, tips of wijzigingen over het gebruik van de databank, zal de OVAM steeds opnemen in nieuwe versies van deze handleiding. U blijft op de hoogte van de publicatie van nieuwe versies via de nieuwsberichten op de landingspagina en via de informatiebrieven. U zal op een duidelijke manier zien welke stukken nieuw of gewijzigd zijn.

[Link naar vakinformatie](#)

Zorg voor duidelijke informatie op het voorblad van het asbestattest

Op de voorpagina van het asbestattest verschijnen een overzichtsfoto en een overzichtsplan van het inspectiegebied. Zo is het voor de gebruiker meteen duidelijk over welk inspectiegebied het gaat, waar het zich bevindt en wat wel of niet onderzocht werd.

De asbestdeskundige moet volgens het inspectieprotocol:

- de informatie van diens onderzoek op een ondubbelzinnige en leesbare manier invoeren op de plannen (IP 5.1 Invoer inspectiegegevens in de databank);
- situerings- en detailfoto's nemen en invoeren in de databank (IP 4.3 richtlijnen foto's).

Als het inspectiegebied niet duidelijk te herkennen is op de overzichtsfoto en op het overzichtsplan, dan is dit volgens het certificatiereglement een categorie 3 non-conformiteit.

U vindt hierover enkele tips en richtlijnen in titel 3.3.1 Inventarisdetails van de [gebruikershandleiding](#).

Inspectieprotocol 2: stand van zaken

Op dit ogenblik buigt het Departement Kanselarij en Buitenlandse Zaken zich over de ontwerpversie van Inspectieprotocol 2 voor een wetgevingstechnisch en taalkundig advies. Na die stap formuleert Inspectie Financiën eveneens een advies, gevolgd door de Vlaamse Toezichtcommissie en de Raad van State. De uiteindelijke publicatie van het Inspectieprotocol wordt verwacht in de zomer van 2025. De inwerkingtreding is met de huidige tijdslijn gepland voor begin september.

Op het ogenblik dat de ontwerptekst Inspectieprotocol 2 naar de Raad van State wordt gestuurd voor advies, zal de OVAM die versie delen op de vakinformatiepagina. In de huidige planning is dit voorzien voor midden juni.

Vijf grote pijlers liggen aan de basis van de aanpassingen in het nieuwe protocol:

- verbetering van de kwaliteit van het systeem;
- wijzigingen in het beleid;
- betere en toegankelijke informatieverstreking via het asbestattest;
- gelijk speelveld en controleerbaarheid;
- verdere professionalisering van het systeem.

Dit zorgt voor verschillende wijzigingen die een impact hebben op de manier van werken voor de asbestdeskundigen. De bestaande hoofdbegrippen uit het huidige Inspectieprotocol, zoals de verschillende soorten inspectiefiches, blijven behouden. Dit artikel zoomt in op een aantal belangrijke aanpassingen.

Nieuwe structuur

Het Inspectieprotocol volgt qua structuur de verschillende stappen die de asbestdeskundige in de praktijk zelf doorloopt, te beginnen met de omschrijving van een standaard onderzoek tot het genereren van een asbestattest in de databank. De hoofdstukken starten steeds met de algemene regel, aangevuld met mogelijke afwijkingen op die regel. De tekst vermijdt herhaling, zowel tussen de hoofdstukken als met andere wetteksten. Tot slot is het hoofdstuk over de databank sterker uitgewerkt.

Wijzigingen in het beleid

Het Inspectieprotocol gaat dieper in op monsternames en analyses. Asbestdeskundigen zullen meer moeten inzetten op monsternames voor de identificatie van materialen om zo kwaliteitsvollere asbestattesten te genereren. Asbestdeskundigen moeten samenwerken met een asbestlabo dat bepaalde kwaliteitseisen en minimaal te volgen stappen bij de analysemethode respecteert. Afdruiptoneelzones zullen in de pdf van het attest verschijnen. De betekenis van de fiche en de manier waarop die ingevuld moet worden, zijn herwerkt en afgestemd met het bodembeleid. Asbestvrij vezelcement wordt steeds opgenomen in het asbestattest, en dit met het oog op de verwerking van het materiaal.

Responsabilisering

De asbestdeskundige heeft de vrijheid om op basis van diens expertise bepaalde beslissingen te nemen. Het Inspectieprotocol zorgt wel voor de nodige omkadering, onder meer bij extrapolatie en bij actualisatie van een asbestattest. Het Inspectieprotocol lijst bovendien duidelijk de verplichtingen op over het documenteren en motiveren van bepaalde beslissingen, zodat er meer informatie is voor de klant, de certificatie-instellingen en ook de asbestdeskundige die het asbestattest actualiseert.

Duidelijkere rechtsgronden

De tekst van het Inspectieprotocol is toegankelijker geschreven en verijnd zodat de asbestdeskundigen meer houvast hebben. De verwachtingen die impliciet geformuleerd zijn in het huidige Inspectieprotocol zijn explicieter geformuleerd, vooral in de tekstdelen die gaan over veilig werken, communiceren met de klant en het gebruik van de databank.

Bijscholingen 2025 in aantocht

Op 11 maart 2025 vond in Mechelen de verplichte training voor lesgevers plaats waarin de OVAM de minimale inhoud en praktische omkadering voor de bijscholingen toelichtte.

Op dit ogenblik zijn de CI's en hun opleidingscentra druk bezig met de uitwerking van de bijscholingen. De focus ligt op het Inspectieprotocol 2, en meer bepaald de belangrijkste wijzigingen en nieuwigheden ten opzichte van Inspectieprotocol 1. De theorie zal ook doorspekt worden met oefeningen.

Via de CI's zullen de asbestdeskundigen meer informatie ontvangen over deze verplichte bijscholing. Tijdig inschrijven blijft de boodschap. Asbestdeskundigen die de bijscholing niet volgen, verliezen hun persoonscertificaat.

De OVAM zal net als de voorbije jaren een fiche over de bijscholing van 2025 publiceren op haar vakinformatiepagina.

Tijdelijke examenstop vanaf mei

De OVAM besliste in overleg met haar examenpartner IBEX om vanaf mei 2025 tijdelijk geen examens meer in te richten met vragen over het huidige Inspectieprotocol voor nieuwe kandidaat-asbestdeskundigen. Zo willen we vermijden dat nieuwe kandidaat-asbestdeskundigen het huidige Inspectieprotocol aangeleerd krijgen, maar dan bij de opstart van hun activiteit moeten werken met andere regels uit het nieuwe Inspectieprotocol.

IBEX en de OVAM herwerken ondertussen grondig het examen zodat de bestaande vragen set wordt aangepast en uitgebreid met vragen over het nieuwe Inspectieprotocol. Ondertussen rolt IBEX ook nieuwe examensoftware uit.

Van zodra het nieuwe Inspectieprotocol gepubliceerd is, starten de nieuwe examens die de regels van Inspectieprotocol 2 bevragen. De publicatie wordt verwacht voor de zomer van 2025.

Asbestdeskundigen die het examen opnieuw moeten afleggen als een sanctie en kandidaat-asbestdeskundigen die in aanmerking komen voor een herexamen kunnen na april wel nog terecht bij IBEX voor het afleggen van een examen.

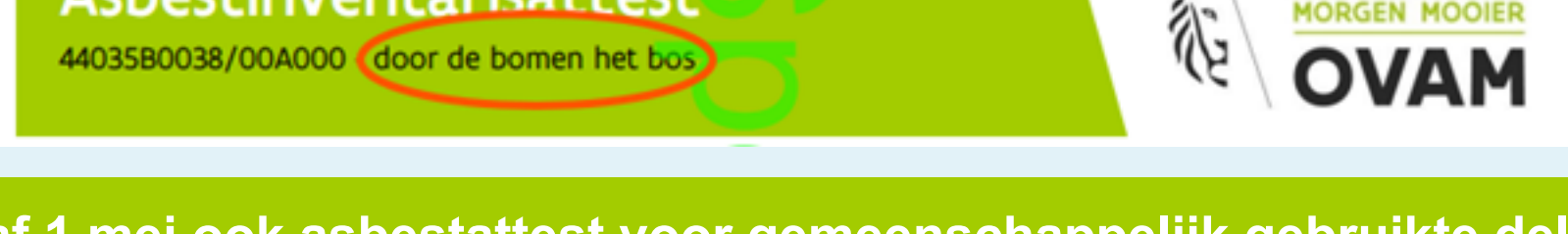
Extra adresdetails in het asbestattest

Om de inspectielocatie in de asbestinventarisatiedatabank vast te leggen, geeft u het postadres in als dit gekend is. Als er geen postadres bestaat kunt u het perceelnummer gebruiken. In beide gevallen heeft u de mogelijkheid om extra gegevens in te vullen.

Als u het perceelnummer gebruikt voor het vastleggen van de inspectielocatie, heeft u de mogelijkheid om het 'liggingsadres' in te geven. De gegevens die u hier invult, verschijnen op de pdf van het asbestattest.

Als u het postadres gebruikt om de inspectielocatie te bepalen, kunt u in het veld 'extra adresdetails' meer toelichting geven. Deze 'extra adresdetails' verschijnen niet op de pdf van het asbestattest. Dat is ook nooit zo geweest. We willen de verwarring hieromtrent dan ook wegwerken met deze boodschap.

Lees hoofdstuk 3.4.1.2 van de 'Gebruikershandleiding'.



Vanaf 1 mei ook asbestattest voor gemeenschappelijk gebruikte delen verplicht bij overdracht (1 eigenaar)

Vanaf 1 mei 2025 moet een verkoper bij de overdracht van een gebouw van voor 2001 ook beschikken over een asbestattest voor de gemeenschappelijk gebruikte delen van dat gebouw. Van zodra een eigendom van 1 eigenaar is opgesplitst in twee of meerdere inspectiegebieden moeten de gemeenschappelijk gebruikte delen in een afzonderlijk asbestattest opgenomen worden.

- Voor de overdracht van een gebouw met verschillende wooneenheden moet de asbestdeskundige per wooneenheid één asbestattest opmaken + één voor de gemeenschappelijk gebruikte delen.
- Gaat het om overdracht van een gebouw met kantoorfunctie zonder wooneenheden, dan is het toegelaten om één asbestattest voor het hele gebouw (inclusief de gemeenschappelijk gebruikte delen) op te maken.

Als de eigenaar in functie van verhuur het inspectiegebied vrijwillig wil opsplitsen per gebruiker, dan moet er, bij overdracht, een afzonderlijk asbestattest zijn voor de gemeenschappelijk gebruikte delen.

- Bij overdracht van een gemengd gebouw met kantoorfunctie en wooneenheden, moeten er sowieso verschillende asbestattesten opgemaakt worden: één per wooneenheid + één voor de gemeenschappelijk gebruikte delen + eventueel één per bijkomend vrijwillig opgesplitst inspectiegebied.

- Voor een gebouw van één eigenaar met 10 appartementen, ontstaan er bij de overdracht van één appartement aan een andere eigenaar gemene delen in plaats van gemeenschappelijk gebruikte delen. Voor de overdracht van het appartement is er dan één asbestattest nodig voor de wooneenheid. Er moet geen asbestattest opgesteld worden voor gemeenschappelijk gebruikte delen, maar wel een asbestattest voor de gemene delen. Dit is verplicht vanaf 1 januari 2027.

Hou er rekening mee dat de datum van vrijdigen van de akte bepalend is. Informeer uw klanten dus op voorhand en motiveer hen om vanaf nu al ook een asbestattest te laten opmaken voor die gemeenschappelijk gebruikte delen.

Voor de gemene delen in eigendom van de VME's is het vanaf 1 januari 2027 verplicht om te beschikken over een afzonderlijk asbestattest.

In de databank beschrijft de asbestdeskundige de gemeenschappelijk gebruikte delen op dezelfde manier als de gemene delen. Beiden worden aangeduid als 'gemeenschappelijke delen'. Op het asbestattest staat in beide gevallen de vermelding 'Gemeenschappelijke delen'. Het asbestinventarisatietest gemene delen en het asbestinventarisatietest gemeenschappelijk gebruikte delen zijn dan ook evenwaardig aan elkaar.

De figuur hieronder geeft het minimale aantal asbestattesten weer. Bij een vrijwillige opsplitsing zullen er meer asbestattesten nodig zijn.



Hoe geeft een asbestdeskundige correct adviezen over verwijdermethodes en beheersmaatregelen

In de databank formuleert de asbestdeskundige adviezen over het veilige beheer en het veilig verwijderen van de asbesthoudende materialen. Zo informeert het asbestattest de eigenaar over het correcte beheer of de verwijdering.

De asbestdeskundige formuleert adviezen met betrekking tot:

- bijkomend onderzoek, indien van toepassing;
- maatregelen voor het beheer van het materiaal;
- de verwijderingsmethode.

Formulieren van adviezen

Het geformuleerde advies bevat een praktische beschrijving van de te ondernemen handelingen. Het advies is op maat van het betrokken materiaal en de situatie ter plaatse. Voor de verwijderingsmethode doet het advies minstens een uitspraak over volgende elementen:

- hoe het materiaal correct verwijderd kan worden;
- de te nemen bronmaatregelen;
- een beschrijving van de minimaal te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's).

Bij de maatregelen voor het veilig beheer geeft de asbestdeskundige in het bijzonder bij vaststelling van acute blootstellingsrisico's advies over urgente maatregelen ter remediëring van die blootstellingsrisico's.

Bijkomend onderzoek

Voor een correct beheer en de verwijdering kan ook een advies over bijkomend onderzoek noodzakelijk zijn. Bijvoorbeeld om de risico's beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd.

- Als een asbestdeskundige niet op basis van voorkennis en een beoordeling met het blote oog kan bepalen of een materiaal asbest bevat en het materiaal werd niet bemonsterd, dan is het adviseren van een bijkomende monsternamen nodig. Dit kan eventueel een grote renovatiekosten uitsparen bv. bij asbestverdachte roofing of leidingisolatie die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.
- De asbestdeskundige kan in asbestcement vaak de asbestvezelbundels met het blote oog vaststellen. Door geen monster te nemen van het materiaal moet de asbestdeskundige echter verplicht crocidoliet selecteren. Als het materiaal enkel chrysotiel bevat, dan heeft dit een lagere materiaalscore. Dit kan een impact hebben op de conclusie asbestveiligheid, op de actie (verwijderen ipv dringend verwijderen of zelfs veilig beheer ipv verwijderen) of op de geldigheidsduur van 10 jaar ipv 5 jaar.

Motiveren van de adviezen

De asbestdeskundige kan motiveren waarom die een bijkomend onderzoek, een maatregel of verwijderingsmethode adviseert. Voor de verwijderingsmethode motiveert de asbestdeskundige de keuze in de databank.

Nieuwe versie opdrachtformulieren

U vindt een nieuwe versie van het opdrachtformulier voor een standaard onderzoek en het opdrachtformulier voor een aanvullend onderzoek op de website.

Bij de vorige versies was er een per ongeluk een vraag geschrapt. Die hebben we nu terug gezet. Het gaat om vraag 2.8 'Wat is de aanleiding van de asbestinventaris?'

[Vakinformatie over het asbestattest](#)

Waarom schorste de OVAM opnieuw een CI?

Om de kwaliteit van de asbestattesten te borgen, houdt de OVAM strikt toezicht op de erkende certificatie-instellingen (CI's). Deze CI's zijn immers door de OVAM erkend voor het opleiden, bijscholen, begeleiden en controleren van de bij hen aangesloten asbestdeskundigen (ADI's).

Uit dit toezicht bleek dat één van de drie erkende CI's haar taken onvoldoende correct uitvoerde waardoor er op termijn risico's zouden kunnen ontstaan voor de kwaliteitsborging. Met de schorsing duwt de OVAM op de puntzeknop. Dit houdt in dat de CI nu de tijd krijgt om maatregelen te nemen om haar organisatie beter op de kaart te zetten voordat ze bijkomend nieuwe ADI's mag aansluiten. De OVAM en de CI hadden hierover een constructief overleg. Hieruit bleek ook dat de CI op een positieve en proactieve manier aan de slag gaat met de boodschap en hard werkt om aan de opmerkingen van de OVAM te voldoen. De schorsing is dus niet het gevolg van een vaststelling dat de kwaliteit van hun asbestdeskundigen of asbestattesten slechter zou zijn dan bij de andere CI's.

Tijdens de schorsing blijft de CI de dienstverlening voor haar reeds aangesloten ADI's behouden. Ze moet dus nog steeds de eerstelijnsdeskundig aanbieden en de kwaliteitsborging verzekeren, inclusief de uitvoering van audits en controles, sanctiëring, en de organisatie van de jaarlijkse bijscholing.

In 2023 ging de OVAM eerder al over tot de schorsing van een certificatie-instelling. Deze organisatie stopte uiteindelijk in oktober 2024 zelf met haar activiteiten als erkende certificatie-instelling. De OVAM verwacht geen herhaling van dit scenario. De CI stelde een haalbaar stappenplan op dat waarborgt dat ze in de loop van de volgende maanden haar taken voldoende correct kan uitvoeren.

Twee van de drie certificatie-instellingen hebben hun hoofdzetel in Nederland. Beiden zijn echter sterk verankerd in Vlaanderen. Ze werken vanuit een kantoor dat gevestigd is in Vlaanderen en doen beroep op Vlaamse auditoren. Hun ervaring met de Nederlandse certificatie-systemen is een verrijking voor de verdere ontwikkeling van het kwaliteitsborgingssysteem van het asbestattest.

[Veelgestelde vragen vakinformatie](#)

Cijfers

- 1345 aangesloten ADI's
- 338.552 actuele asbestattesten
- Waarvan 60% asbestveilig

> Meer info vindt u steeds op [www.asbestinfo.be](#) <



U krijgt deze e-mail omdat u volgens onze gegevens bent ingeschreven voor deze nieuwsbrief.

[Uitschrijven uit de OVAM mailinglijst](#)