



## Asbestverdacht

Zwarte lijm staat in het inspectieprotocol expliciet beschreven als asbestverdacht materiaal (zie ook leidraad inspectieprotocol 5.2.1 en 5.2.1.2). De lijm kleefde de vloerbedekking (vinyltegels) aan de onderliggende vloerlaag (bv. beton). Vaak komt het voor dat de vinyltegels al verwijderd werden en dat enkel de lijmlaag nog aanwezig is. Ze is dan meestal bedekt met een nieuwe laag vloerbedekking of bv. met een laagje chape en een nieuwe vloerbedekking.

## Type fiche

Voorbeeld van zwarte lijm onder een laag chape/égalisé en een bovenliggende niet-asbesthoudende kamerbrede vinyl; na destructief onderzoek.

- Bij een intacte vloerbedekking is de lijmlaag niet waarneembaar. Als de ADI de zwarte lijn pas opmerkt na monsternamen van een vinyltegels (hoekje afgebroken), dan mag hij de zwarte lijn opnemen in een adviesbrief. In het kader van een destructief uitgevoerde asbestinventarisatie kan de asbestdeskundige de lijmlaag wel opnemen in een bronfiche.
- Is de vloerbedekking niet intact dan kan de lijmlaag wel waarneembaar zijn, bijvoorbeeld waar (delen van) vloertegels ontbreken door een bestaande beschadiging. Dan neemt de asbestdeskundige de lijmlaag ook binnen een niet-destructieve asbestinventarisatie op in een bronfiche.

Monstername

In de praktijk is het vaak moeilijk voor een asbestdeskundige om een zuiver monster te nemen van een vinyltegel zonder dat er zwarte lijnen aanhangt. In dat geval zal het erkend asbestlabo een analysesresultaat geven voor het geheel zonder uitspraak te doen of de vinyltegels of de lijmenresten asbesthoudend zijn of niet. Dan beschouwt de ADI zowel de vinyltegels als de zwarte lijnen als asbesthoudend of niet-asbesthoudend. Wil de ADI toch uitsluitend, dan zal die de lijmlaag apart moeten bemonsteren voor analyse. Meer informatie over de monsternamen van zwarte lijn vindt u in de titels 5.3.3-4 en 5.3.7-9 van de leidraad IP.

### Verwijdermethode

Het verwijderen van asbesthoudende tegels en lijmlagen kan enkel in hermetisch afgesloten zones gebeuren. Indien asbesthoudende tegels gelijmd zijn met een niet-asbesthoudende lijm is dit niet noodzakelijk het geval. De aannemer moet dan zoals steeds onderzoeken of het verwijderen van asbest met de techniek 'eenvoudige handelingen' mogelijk is zonder de voorwaarden te schenden.

Een opdrachtgever heeft de mogelijkheid om monsternames te weigeren. Net zoals bij een onderzoeksbeperking (bv. omwille van hoogte, veiligheid) of risico op schade die groter is dan inherente schade, duidt de ADI het materiaal aan als asbestverdacht zonder een monster te nemen. Deze weigering komt best op een geïnformeerde wijze tot stand om klachten te vermijden.

‘Asbestverdachte’ materialen worden beschouwd als ‘asbesthoudend’ (tenzij de afwezigheid van asbest met zekerheid wordt aangetoond op basis van een geldige monstername en analyse. Geen monster nemen heeft dus gevolgen voor de eindconclusie van het asbestattest. Als de asbestdeskundige geen monster neemt omdat de opdrachtgever dit weigert, is het belangrijk om de opdrachtgever voor te informeren over het gevolg van de weigering. De opdrachtgever moet weten dat het toch optuurt kan zijn om een monstername te voorzien om uitsluitel te geven, als de verwijderingskost hoog is of om zekerheid te krijgen over de werkelijke risico’s.

Het is de opdrachtgever die de uiteindelijke beslissing maakt op basis van 'informed consent' of 'geïnformeerde weigering'. Het is dan ook aangewezen om het nemen van monsters grondig te bespreken met de klant en een eventuele weigering goed te kaderen, om klachten daarover te vermijden. Het certificatiereglement bepaalt dat klachten van een klant gevolgen kunnen hebben voor het certificaat van de ADI. De beslissing van de opdrachtgever wordt daarom best opgenomen in het opdrachtformulier.

## Aanpassing in de databanktoepassing: motivatie voor vaststelling en expertise

Zoals aangekondigd in onze vierde nieuwsbrief, heeft de databank een nieuwe functie gekregen. Hierdoor moet de ADI in een aantal gevallen motiveren waarom geen monsternamen uitgevoerd is. Een van de mogelijkheden aan te duiden motivaties is de weigering van de eigenaar-opdrachtgever.

Bestaan er bruikbare bewijsdocumenten, dan kiest de ADI voor 'identificatiemethode voor bewijsdocument + vaststelling en expertise'. De ADI laadt vervolgens het bewijsdocument op in de databank. Als er geen bewijsdocumenten of monstername zijn, dan kiest de ADI voor 'vaststelling en expertise' als identificatiemethode. Bij een selectieve lijst van asbestmaterialen moet de ADI nu bijkomend motiveren in de databank waarom er geen monstername plaatsvindt. Deze wijziging in de databank zal de communicatie met de opdrachtgever stimuleren. Het asbestattest neemt de door de ADI aangegeunde motivatie over in de fiche van het materiaal.

**Motivatie voor vaststelling & expertise**

- Selecteer een motivatie -

- Selecteer een motivatie -

Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monsternamen uitgevoerd

Onderzoeksbepijking: verhinderde monsternamen

Groot risico op structurele gevolgschade (lekkage, werking installatie...)

Deze dropdown-lijst verschijnt bij een beperkte lijst van asbestmaterialen. Het gaat om materialen waarvan het asbesthoudend karakter noch visueel noch auditief kan bepaald worden en waarvoor enkel een monstername en laboanalyse uitsluitsel kan geven over het niet-asbesthoudende karakter. De motivatie is ook nodig als de kostenimpact relatief groot is: de kostprijs om de toepassing te verwijderen is veel lager als de toepassing niet-asbesthoudend is tegenover wel asbesthoudend.

Voorbeeld: Zo kunnen veiligheids of zwarte lijn asbesthoudend of niet-asbesthoudend zijn. Auditief of visueel valt dit vaak niet te determineren. De kosten voor een verwijdering lijken aanzienlijk lager als de asbestverdracht materialen niet-asbesthoudend blijken te zijn. Daarom is er bij de identificatiemethode 'vaststelling en expertise' een motivatie nodig als de ADI geen monster neemt. Als er al een bruikbaar bewijsdocument van een eerdere monstername bestaat, kiest de ADI voor een andere identificatiemethode: 'bewijsdocument + vaststelling en expertise'.

## Zelf contactgegevens aanpassen in de inventarisdatabank

De OVAM publiceert [een lijst van de procesgecertificeerde ADI's](#) op haar website. De bedrijven bezorgden ons in het verleden hun contactgegevens voor deze lijst via een online invulformulier. Binnenkort vervangt de OVAM deze lijst door een geautomatiseerde lijst die de contactgegevens exporteert uit de inventarisdatabank.

Procesgecertificeerde ADI's staan vanaf dan dus zelf in voor de contactgegevens van hun bedrijf. Enkel iemand met de rol 'Asbestinventaris medewerker' kan deze aanpassen in de databank. We doen een oproep aan alle ADI's om in de inventarisdatabank hun gegevens na te kijken en aan te passen.

In de databank vindt u nu al de contactgegevens die u aan ons bezorgde tot op 18 januari. Gegevens die nadien bezorgd werden, zijn niet opgenomen in de databank en moet u zelf nog aanvullen of aanpassen.

Het is niet langer mogelijk om de contactgegevens van verschillende startplaatsen/uitbatingsetels op te nemen in de lijst. Als er van uw bedrijf meerdere zetels in de lijst stonden, dan werden in regel de contactgegevens van de zetel met de kleinste postcode opgenomen in de databank.

Ontvang een mail wanneer nieuwe factuur beschikbaar is.

In het tabblad 'Contactgegevens' vindt u ook de mogelijkheid om een emailadres in te geven voor meldingen over nieuwe facturen. U ontvangt dan een bericht op dit emailadres van zodra er een factuur beschikbaar is in de databank. De facturen zelf moet u wel nog steeds via de databank downloaden.

[illegible]

## Toekomstige ontwikkelingen van de databank

### Aangepaste en nieuwe functionaliteiten:

- Via het tabblad 'kaart' is het mogelijk om een constructie te selecteren. Door te klikken op een gearceerde constructie krijgt men een overzicht van de asbestattesten voor deze constructie (of delen ervan).
- Men kan ook heen en terug navigeren vanuit een asbestattestafiche naar de respectievelijke inspectielocatie op de kaart.
- De lijn met de facturatiegegevens van de meest recente factuur wordt pas zichtbaar als de factuur in pdf effectief beschikbaar is (met de rol 'medewerker').
- Er werd een extra hoofdstuk over onroerend erfgoed toegevoegd in de PDF van een asbestattest.

Meer informatie op [Release-notes databank asbestinventarisatie \(vlaanderen.be\)](https://release-notes.databank.asbestinventarisatie.vlaanderen.be)

**De leidraad inspectieprotocol asbestinventarisatie is gepubliceerd**

Om het bos door de bomen nog te kunnen zien, heeft de OVAM alle leidraadfishes samen gezet in één groot bestand: de **leidraad inspectieprotocol asbestinventarisatie**. Dit maakt het handiger om te zoeken op bepaalde termen (met ctrl + f). Download de leidraad op de pagina met **vakinformatie**. [Vakinformatie over het asbestattest \(vlaanderen.be\)](#)

Cijfers op 15/3/2023

- Aantal gecertificeerde asbestdeskundigen: 796
- Aantal gefinaliseerde asbestattesten: 49.947
- Percentage asbestveilig / niet-asbestveilig: 59% / 41%

> Meer info vindt u steeds op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) <