



NIEUWSBRIEF 4 Vakinformatie asbestattest - december 2022

Toepassing in de kijker

Tijdens de eindejaarsperiode schuiven we gezellig bij elkaar rond de tafel. Op de achtergrond staat dan de vertrouwde kerstboom opgesteld, om een warme sfeer te creëren in een koude wintermaand. De kans dat u als ADI nepsneeuw zal zien op dergelijke boom is vrij groot, maar de kans dat het om asbestsneeuw gaat, is gelukkig nihil.

Vroeger werden asbestvlokken of asbestpoeder (quasi 100% pure asbestvezels) gebruikt als nepsneeuw. De nepsneeuw kwam voor op kerstdecoratie maar werd ook in theaterzalen en in filmstudio's gebruikt.



Neerddwarrelende asbestvlokken zijn echter niet helemaal weg te denken uit het veldwerk van een ADI. Spuitasbest, textiel of platen van het type "Pical" ververen en degraderen na jarenlange aanwezigheid in een gebouw door manipulatie, luchtstromingen of andere fysische processen. Stukjes asbestmateriaal en vezels kunnen uiteindelijk neerstrijken op een ander materiaal. We spreken dan over contaminatie. We denken aan deeltjes van een asbestspuitlaag aan een steunbalk die terechtkomen op het onderliggende verlaagde plafond. Of platen van het type "Pical" in een liftschacht die na jarenlang gebruik van de lift uiteen brokkelen en op de lift terechtkomen.

Vast te stellen contaminatie brengt een ADI onder in een alfafiche en hij of zij neemt hierbij mogelijk een kleefmonster. Indien geen contaminatie vast te stellen is, maar de ADI heeft een vermoeden van de aanwezigheid ervan, kan de ADI altijd opteren voor een adviesfiche. In de bronfiche van het oorspronkelijke materiaal kan de ADI ook adviseren om luchtmetingen of bijkomende monsternames uit te voeren.

Opgelet! Deze materialen hebben een hoog blootstellingsrisico en zijn van de gevaarlijkste soort. Bescherming via het dragen van de PBM's is in deze situaties dus essentieel.

Veel gestelde vraag: hoeveel asbestattesten moeten er opgemaakt worden?

De algemene richtlijn hiervoor vindt u in het inspectieprotocol titel "3.2.2 Afbakenen inspectiegebied" en in de fiche "overdracht".

Een asbestattest doet steeds uitspraak over één enkel inspectiegebied. Omgekeerd kan er per inspectiegebied ook maar één asbestattest opgemaakt worden. De algemene richtlijn is dat een inspectiegebied:

- 1) enkel constructies en niet-constructies van éénzelfde eigenaar bevat (enige uitzondering geldt voor de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom);
- 2) slechts één wooneenheid bevat;
- 3) maar één inspectielocatie omvat;
- 4) geen constructies en niet-constructies bevat die op niet-aangrenzende percelen liggen, waarbij het tussenliggende perceel van een andere eigenaar is

In het kader van een overdracht mag het voorwerp van het asbestattest niet groter zijn dan het voorwerp van de overdracht en dient er per nieuwe eigenaar een asbestattest opgemaakt worden.

Wanneer er verschillende asbestattesten nodig zijn, mag dit toch in één opdrachtovereenkomst worden vastgelegd. Het moet uiteraard voor de ADI duidelijk zijn welke de verschillende inspectiegebieden zijn door deze te beschrijven in het opdrachtformulier.

Het correct toepassen van de richtlijnen voor het opmaken van één dan wel meerdere asbestattesten is belangrijk. Een ADI die deze regels niet respecteert, loopt het risico op een sanctie.

Overnemen van gegevens voor gebouwen uit eenzelfde bouwfase	Vaak voorkomende fouten
In bepaalde gevallen kan men gegevens zoals analyseresultaten en hoeveelheden overnemen van één asbestattest naar een ander. Dit kan een aanzienlijke besparing betekenen voor de opdrachtgever. De voorwaarden zijn: • de constructies hebben een identieke opbouw, veelal omdat ze in eenzelfde bouwfase zijn opgetrokken; • de constructies zijn eigendom van één zelfde eigenaar; • de materialen moeten vast te stellen zijn; • alle constructies worden via plaatsbezoek geïnspecteerd. De ADI blijft verantwoordelijk voor de data die hij of zij ingeeft. Als bijvoorbeeld een vloer op basis van een monstername en labo-analyse niet-asbesthoudend is in een constructie, dan vergewist de ADI zich ervan of de vloeren in de andere constructies identiek zijn. Momenteel is het nog niet mogelijk fiches of delen ervan te kopiëren in de databank. Deze functionaliteit voorzien we in de loop van 2023. Meer info over het extrapoleren van gegevens vindt u in het inspectieprotocol onder titel 4.2 Richtlijnen monstername.	Gebruik van de databank bij slechte internetverbinding (of offline) De databank beschikt niet over de functionaliteit om volledig offline een asbestattest op te maken. Ze ondersteunt wel de continuïteit bij de opmaak indien de internetverbinding tijdelijk wegvalt, bijvoorbeeld in een ondergrondse ruimte. Opgelet, we raden af om met meerdere deskundigen tegelijk in dezelfde fiches of plannen te werken bij een slechte verbinding. Dit kan leiden tot conflicten waardoor de wachtrij vast komt te zitten en werk verloren kan gaan. Bij de vakinformatie over het asbestattest voegden we een nieuwe handleiding toe om correct te werken bij een slechte internetverbinding. Foutieve keuze in het veld '(asbest)toepassing' Het aanduiden van het verkeerde item in het keuzemenu '(asbest)toepassing' in bv. een bronfiche, kan grote gevolgen hebben. Bepaalde asbesttoepassingen krijgen namelijk automatisch het label 'niet-asbestveilig' en de mijlpaal 2034, ongeacht de toestand. We denken daarbij aan 'dak- en gevelbekleding: golfplaten'. Indien een ADI hierbij foutief 'golfplaten' aanduidt onder het thema 'verloren bekisting', maakt de databank deze automatische link dus niet. Bijgevolg kan een asbestattest een foutieve eindconclusie bevatten.

Is monstername verplicht?

Het inspectieprotocol bepaalt dat monstername en laboanalyse het enige identificatiemiddel is om asbestverdachte materialen als niet-asbesthoudend te identificeren. Een aantal materialen zijn altijd als asbestverdacht te beschouwen. De ADI kan ook bestaande laboanalyses gebruiken als de monsters genomen en geanalyseerd zijn conform het Inspectieprotocol.

Om teleurstelling en eventuele eisen tot schadevergoeding door de klant te vermijden, is het van groot belang om de klant te informeren over de plaats van de monstername, het herstel en welke de gevolgen zijn voor het asbestattest als ze ervoor kiezen om geen monsters te laten nemen. In het asbestattest zal bij de toepassing staan dat het gaat om een asbesthoudende toepassing. Het opdrachtformulier biedt een goede vertrekbasis om deze aspecten van de inventarisatie aan te kaarten. Een schriftelijke bevestiging van de keuze van die klant, kan discussies en klachten achteraf vermijden.

Binnenkort zal de databank een nieuwe functie hebben, waarbij de ADI verplicht moet motiveren waarom geen monstername uitgevoerd is bij bepaalde asbesttoepassingen zoals pleisterwerk, leidingisolatie,... Een mogelijk aan te duiden motivatie zal zijn dat de eigenaar-opdrachtgever geen monstername wou.

Meer info over een veilige en zorgvuldige monstername vindt u in de [fiche monstername](#).

Werking van de helpdesk	Kwaliteitscontrole door de CI en de OVAM
ADI's dienen hun vragen in via het digitale contactformulier van de OVAM. De vragen komen automatisch terecht bij de certificatie instelling (CI) waarbij ze zijn aangesloten. Binnen de 2 werkdagen vanaf het ontvangen van de vraag ontvangt de deskundige een antwoord. Wanneer de CI meer info nodig heeft, kan de antwoordtermijn tot 14 dagen oplopen. Deze termijn kan eenmaal verlengd worden, maar dan brengt de CI de vraagsteller daarvan op de hoogte. De OVAM ondersteunt de CI's bij het behandelen van vragen en problemen met het gebruik van de databank. Asbestdeskundigen kunnen zich hiervoor niet rechtstreeks tot de OVAM wenden. De eerstelijns helpdesk van de CI behandelt ook alle klachten met betrekking tot hun eigen werking of de werking van de bij hun aangesloten deskundigen. Klachten worden ook ingediend via de digitale helpdesk van de OVAM. Klachten over een asbestattest of ADI worden ingediend via een afzonderlijk online klachtenformulier of schriftelijk (per brief of e-mail).	De certificatie-instellingen zijn gestart met het uitvoeren van deskcontroles van de asbestattesten en audits. Dit is een belangrijk onderdeel van hun takenpakket. Asbestdeskundigen krijgen op die manier de kans om fouten in hun werkwijze aan te passen. Als de CI fouten vaststelt in het asbestattest, dan zal ze aan de ADI ook opleggen om het asbestattest te wijzigen. Titel 12 van het certificatiereglement beschrijft de regels die de CI en asbestdeskundige hierbij moeten volgen. De OVAM ondersteunt de CI's bij deze controles en controleert ook zelf steekproefsgewijs asbestattesten en inventarissen. Ze maakt haar vaststellingen over aan de CI's. De lijst met vaak voorkomende fouten wordt stelselmatig aangevuld op basis van de vaststellingen van CI's en de OVAM. U vindt deze lijst op deze webpagina.

Nieuwe leidraadfiches en updates

Nieuwe handleidingen

- Aanmelden in de asbestinventarisatiedatabank
- Corrigeren van een gefinaliseerd asbestinventarisatistest

Geactualiseerde leidraadfiches

- Monstername algemeen - versie 3:
 - extrapolatie
 - als ADI omgaan met weigering monstername
- Overdracht - versie 4:
 - verplichtingen als ADI en notaris bij gedwongen openbare verkoop
- Onroerend erfgoed - versie 2:
 - beschermingsbesluit
 - wanneer niet-eenvoudig bereikbaar
- Toegankelijke constructie met risicobouwjaar - versie 4
 - wat als een situatie ter plaatse niet vergund is
 - hoe omgaan met bouwjaar in geval van ingrijpende verbouwingen
 - wat indien een openbare technische TCR aanwezig is in een inspectiegebied
 - is een ingestorte of afgebrande constructie nog toegankelijk?
 - is een dichtgetimmerde of dichtgemetselde constructie nog toegankelijk?

Alles terug te vinden op onze [pagina met vakinformatie](#).

Het jaar in cijfers

Met de realisatie van het asbestattest en de inventarisatiedatabank, hebben we samen een grote stap gezet naar een asbestveilig Vlaanderen. We wensen jullie een fijn eindejaar en kijken alvast uit naar 2023 om samen verder aan de slag te gaan!

Een kort jaaroverzicht:

- 4 erkende certificatie-instellingen
- 1392 opgeleide kandidaat asbestdeskundigen
- 581 gecertificeerde asbestdeskundigen
- 10817 afgeleverde asbestattesten waarvan 3186 in de voorbije zeven dagen
- Verhouding daarbij asbestveilig/niet-asbestveilig 57% / 43% (op 1 december)

> Meer info vindt u steeds op www.asbestinfo.be <