



NIEUWSBRIEF Vakinformatie asbestattest - 3 - november 2022

Toepassing in de kijker: deksteen

Met de herfst in het land, worden gebouwen weer uitgedaagd door de naturelementen. Dekstenen bieden alvast een helpende hand tegen de regen.



Om te voorkomen dat er vocht sijpelt in een muur via de bovenkant, voorziet men een afdekking die idealiter over de muur uitsteekt. Zo wordt water afgeleid en dringt het niet in de kern van de muur door.

Dekstenen of muurkappen bestaan meestal uit beton. En dus bestaat er ook een veelvoorkomende asbestocementen versie. Vaak is de asbestocementen deksteen hol aan de binnenkant. De bovenzijde is normaal aflopend, zodat het hemelwater versneld zijn weg naar beneden vindt. De asbestocementen dekstenen zijn meestal grijs of zwart, maar zijn soms ook in andere kleuren overschilderd.

Asbestverdachte dekstenen komen in de databank terecht in een bronfiche. De ADI kiest 'deksteen, muurkap' in de categorie 'Asbest'toepassing' en kan verder opteren voor een volle of holle plaat.

Een deksteen valt niet onder de limitatieve lijst van asbestocementen buitenschiltoepassingen met het automatische label 'niet-asbestveilig'. Als ze een verhoogd of hoog materiaalrisico hebben, moeten ze wel verwijderd worden om het label 'asbestveilig' te krijgen.

Als een deksteen voorkomt op een gemeenschappelijk muurtje, bv. op de perceelsgrens tussen twee bureu, dan wordt de asbesttoepassing in beide asbestattesten opgenomen.

Veel gestelde vraag

VRAAG:

Hoe omgaan met een afdruiptzone waarvan de bron zich bevindt op een ander perceel? Op mijn inspectielocatie is een afdruiptzone aanwezig, maar de bron bevindt zich op het naastgelegen perceel. Hierop staat een garage gebouwd tot tegen de perceelsgrens. Het dak loopt af richting perceelsgrens en heeft geen dakgoot. Dit veroorzaakt een afdruiptzone op mijn inspectielocatie.

ANTWOORD:

Als de bron onderdeel is van een ander inspectiegebied, maar een afdruiptzone veroorzaakt op het inspectiegebied dat de asbestdeskundige onderzoekt, maakt u toch een afdruiptzonefiche maar geen bronfiche op. Is de bron nog aanwezig? In de afdruiptzonefiche antwoordt u dan 'ja' op de vraag of de bron van de resten nog aanwezig is. De bron kan dan beschreven worden in een invulveld. Hier vermeldt u dat de bron zich in een ander inspectiegebied bevindt.

Vaak voorkomende fout: advies over verwijderingsmethode in het asbestattest

Het doel van een asbestattest is onder meer om de eigenaar te stimuleren om asbest te verwijderen. Waar zit er onveilig asbest en hoe kan de eigenaar dat concreet aanpakken?

In de databank geeft de asbestdeskundige advies over de verwijderingsmethode. Het is een niet-bindend advies, maar het moet wel overeenstemmen met de Vlaamse milieuwetgeving en met de CODEX over het welzijn op het werk. Een eigenaar zal op basis van dit advies namelijk contact opnemen met een (erkende) onderneming of iets zelf verwijderen.

Er is niet altijd een één-op-één relatie tussen een specifieke asbesttoepassing en de verwijderingsmethode. Advies op maat is dus nodig. De deskundige moet kunnen motiveren waarom een particulier iets zelf mag verwijderen of waarom de tussenkomst van een erkende asbestverwijderaar noodzakelijk is. Zo kan het zijn dat lambrisering het best verwijderd wordt in een hermetische zone door een erkende asbestverwijderaar, omdat het materiaal gelijmd is aan een volle muur. Wanneer de platen echter geschroefd zijn, kan de techniek van eenvoudige handelingen volstaan.

Als dit advies verkeerd is, dan kunnen verwijderkosten onder- of overschat worden of worden materialen misschien niet op de juiste manier verwijderd. De correctheid van dit advies vormt dus een belangrijk aandachtspunt bij de kwaliteitscontroles door de CI's.

Nog meer vaakvoorkomende fouten op [Vaak voorkomende fouten \(vlaanderen.be\)](#).

Extra aandacht voor factoren met een belangrijke invloed op de conclusie asbestveilig.

De conclusie 'asbestveilig' of 'niet-asbestveilig' van een asbestattest wordt berekend op basis van de informatie die een asbestdeskundige invoert in de databank. Het type van (asbest)toepassing, het materiaalrisico en de keuze van de omgeving zijn drie factoren die mee bepalen of een materiaal moet verwijderd worden om te kunnen spreken van een asbestveilige locatie. Het juiste gebruik van deze drie factoren vormt dus een belangrijk aandachtspunt bij de kwaliteitscontroles door de CI's.

- Bepaalde toepassingen (limitatieve lijst) moeten verwijderd worden om de conclusie 'asbestveilig' te krijgen, als het gaat om asbestocementen materialen in de buitenschil. Voor de automatisch berekende conclusie 'asbestveilig' speelt de **juiste keuze van type (asbest)toepassing** dus een rol. Bij een foutieve keuze zal deze toepassing niet automatisch meegenomen worden in de te verwijderen materialen.
- De toestand van het materiaal** is één van de vijf parameters die het materiaalrisico bepalen. Als foutief wordt aangegeven dat de toestand van het materiaal 'onbeschadigd, niet verweerd' of 'licht beschadigd, licht verweerd' is, dan kan het zijn dat een materiaal onterecht een laag materiaalrisico toegekend krijgt. In dat geval kan ook de conclusie van het asbestattest verkeerd zijn.
- Ook de **aangeduide omgeving** (binnen/buiten)grens aan binnen- en (buiten)licht) speelt een belangrijke rol. Zo vallen alle asbestocementen toepassingen van de limitatieve lijst bij de keuzes 'buiten' en 'grens aan binnen- en buitenlicht' steeds onder mijkpaal 2034 en een verwijdermoodzaak om een asbestveilige toestand te bekomen, dit ongeacht het materiaalrisico. Als er een verkeerde omgeving wordt aangeduid, kan de conclusie van het asbestattest dus foutief zijn.

[Lees hier welk toepassingen binnen die limitatieve lijst vallen.](#)

Concepten (niet) asbestveilig, (dringend) verwijderen, laag/hoog materiaalrisico, onmiddellijk risico ... hoe het bos nog door de bomen zien?

Een deskundige moet het onderscheid tussen een onmiddellijk risico, het materiaalrisico en het label asbestveilig (met de acties) goed begrijpen en kunnen uitleggen aan de klanten. Op de webpagina met vakinformatie vindt u de leidraadfiche 'asbestveilig'. De verschillende concepten en hun onderlinge verschillen staan hier uitgebreid in beschreven. Hieronder zetten we de hoofdlijnen nog even uit.

Concept (niet) asbestveilig

Asbestveilig is een beleidsmatig concept voor een te behalen toestand van een eigendom. Tegen 2040 moeten alle gebouwen van voor 2001 deze toestand behalen om beleidsmatig over een 'asbestveilig Vlaanderen' te kunnen spreken.

Het materiële decreet legt vast welke materialen verwijderd moeten worden om te kunnen spreken van een asbestveilige constructie. Hieronder vallen ook materialen die op dit ogenblik nog geen onmiddellijk risico vormen, maar waarvan we kunnen veronderstellen dat ze dat op termijn wel zullen doen.

Zo moeten bepaalde toepassingen (limitatieve lijst) van asbestocementen materialen in de buitenschil (golfplaten, leien, ...) altijd verwijderd worden om te kunnen spreken over asbestveilig en dit ongeacht hun toestand en/of laag materiaalrisico. Een asbestattest met enkel een geval in asbestocementen leien in goede staat zal altijd als conclusie "niet-asbestveilig" hebben, ook al houden die leien geen onmiddellijk risico in voor mens en omgeving.

[Lees meer over acties om tot een asbestveilige toestand te komen en over de risico's.](#)

Info over facturatie via de inventarisatiedatabank.

Per afgeleverd asbestattest rekent de OVAM een retributiekost aan van 50 euro (niet-geïndexeerd). Dit is een vergoeding voor haar beheerskosten voor onder meer de asbestattesten, de IT-infrastructuur en het toezicht op het certificatiesysteem. Deze retributiekost wordt maandelijks gefactureerd aan de asbestdeskundige voor het aantal asbestattesten dat werd opgeleverd. De asbestdeskundige mag op deze retributie geen BTW heffen op de factuur aan de klant.

De asbestdeskundige vindt de facturen terug via de asbestinventarisatiedatabank. Enkel personen met de rol 'medewerker' in ACM/IDM kunnen de facturen raadplegen. Bedrijven (ook éénmanszaken) kennen iemand binnen het bedrijf die de rol toe in ACM/IDM. Eenmaal deze persoon het juiste gebruiksrecht heeft gekregen, ziet die een extra tab 'facturatie' in de inventarisatietoepassing. Via deze tab kan de medewerker de facturen raadplegen.

Mijn bedrijf	Door mij	Werkzaam	Facturatie	1 12			
Klantennummer	Referentie	Start periode	End periode	Totaal bedrag	Factuur		
04100112044	041000001120402	10-09-2022	10-09-2022	41.9000	Download		

Hoe kunt u de gebruiksrechten toekennen in ACM/IDM? Bekijk [de handleiding](#).

Nieuwe leidraadfiches en updates

De website van de OVAM biedt een pak aan **vakinformatie**. We vullen deze steeds aan met nieuwe of actuele informatie voor professionals, waaronder de leidraadfiches voor de ADI. Bij de leidraadfiches vermelden we de versie in de bestandsnaam aan de hand van de code 'V1.2.3...' waarbij het getal verwijst naar de versie. Een nieuwe versie gaat altijd aangevuld of gewijzigd zijn ten opzichte van de vorige versie.

Een gecertificeerde asbestdeskundige moet de inhoud van deze leidraadfiches en handleidingen kennen. Uit de vragen die de CI's en de OVAM ontvangen blijkt dat het antwoord op de vraag vaak terug te vinden is in deze fiches. Heeft u een vraag? Kijk dan altijd eerst eens of het antwoord niet in een leidraadfiche of een veelgestelde vraag terug te vinden is.

Nieuwe leidraadfiches

- Fiche asbestverdacht
- Fiche onroerend erfgoed

Gearactualiseerde leidraadfiches:

- Fiche gemeenschappelijke delen (v2)
- Fiche onderzoeksbeperkingen (v2)
- Fiche overdracht (v3)
- Fiche toegankelijke constructie (v2)

Ongetwijfeld heeft u de berichten in de media opgepikt over de grote vraag naar asbestdeskundigen. We merken dat de termijn om een certificaat te krijgen op dit ogenblik beïnvloed wordt door de keuze van de CI.

Er zijn vier erkende certificatie-instellingen waar u terecht kunt om uw persoons- en/of procescertificaat aan te vragen en waar u zich bij kan aansluiten. Verschillende elementen kunnen een rol spelen bij de keuze van CI: inhoudelijke kwaliteit van de dienstverlening, prijs, duidelijke communicatie, ... maar ook reactiesnelheid. De OVAM stelt vast dat een zeer grote groep van (kandidaat) ADI's zich nu richt tot één CI. Dit zorgt er onvermijdelijk voor dat deze CI de aanvragen beduidend minder snel kan behandelen dan de andere CI's. Volledig nieuwe aanvragen kunnen er pas na minstens 30 dagen behandeld worden. Hou hier dus zeker rekening mee bij de keuze van uw CI en bevraag dit op voorhand. U vindt de contactgegevens van al de certificatie-instellingen via deze link [ovam.vlaanderen.be/certificatie](#).

Versnel uw aanvraag door onmiddellijk een volledig dossier in te dienen

Moet u nog een aanvraag indienen of heeft u een lopende aanvraag die nog niet afgehandeld werd? Lees dan goed alle communicatie die u ontvangt van de CI. U kan zelf zorgen voor een snelle behandeling van uw dossier door tijdig en volledig de aan te leveren documenten voor te bereiden, correct te ondertekenen en in te dienen. De CI's geven aan dat dossiers door onvolledigheid regelmatig vertraging oplopen.

[Lees hier hoe een certificatie-aanvraag verloopt.](#)

Oproep aan ADI's: Heeft u nog plaats in uw agenda?

Om de grote vraag naar asbestdeskundigen te kunnen bedienen, publiceren we tijdelijk een lijst van de procesgecertificeerde bedrijven die nog ruimte hebben in hun agenda om nog voor het jaareinde een asbestattest af te leveren. We deden al 2 maal een bevraging en willen nu voor de derde keer een update doen van deze lijst. Dus graag voor de derde keer: Heeft u nog plaats in uw agenda voor 23 december 2022? Bezorg ons dan vandaag nog uw contactgegevens via [dit online invulformulier](#).

De lijst staat online, maar krijgt regelmatig een update. Als uw bedrijf op de lijst staat, maar ondertussen toch geen ruimte meer heeft, kunnen we u terug schrappen - als u ons op de hoogte houdt.

TIP: Op dezelfde pagina staat ook de lijst van de procesgecertificeerde bedrijven. Beschikt u over een procescertificaat en wilt u met uw bedrijf ook op deze lijst staan met uw contactgegevens, bezorg dan uw contactgegevens via [dit online formulier](#). Het is mogelijk om verschillende zetels aan te geven; vul dan per zetel een formulier in.

Enkele cijfers

- Aantal asbestdeskundigen die de verplichte opleiding hebben gevolgd: 1175
- Aantal asbestdeskundigen die geslaagd zijn in het examen: 558
- Aantal actieve gecertificeerde asbestdeskundigen: 376
- Hoeveel asbestattesten afgeleverd: 2842

> Meer info vindt u steeds op [www.asbestinfo.be](#) <



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM
Stationsstraat 110 - 2800 MECHELEN
T 015 284 284
Asbest - contactformulier

U krijgt deze e-mail omdat u volgens onze gegevens bent ingeschreven voor deze nieuwsbrief.

Uitschrijven uit de OVAM mailinglist