



NIEUWSBRIEF 12 Vakinformatie asbestattest - juni 2024

Kwaliteitsborging in de kijker: één digitale rapportage-omgeving voor CI-controles

De OVAM ontwikkelde een uniforme, digitale rapportage-omgeving in de databank voor de desk- en terreincontroles. Die omgeving bevat gestandaardiseerde invullisten met de mogelijke non-conformiteiten en de bijbehorende sanciecategorieën. Dit bevordert een uniforme manier van werken bij de CI's en het toezicht hierop door de OVAM. Bovendien kan de OVAM op basis hiervan de CI's beter begeleiden.

Dit systeem koppelt de non-conformiteiten en sanciecategorieën aan de persoon die het asbestattest genereert in de databank. Hou hiermee dus rekening in uw manier van werken.

In de nieuwsbrief 10 van 22/2/2024 kondigden we deze ontwikkeling reeds aan. Op 4 juni vond de release plaats en konden de CI's hiermee aan de slag.

De CI's krijgen de mogelijkheid om feedback te geven over de standaard-invullisten. Op basis hiervan past de OVAM ze eventueel nog aan waarna we ze publiceren op de vakinformatiepagina.

[Lees meer over deze nieuwe werkwijze voor de controles en de impact op uw werking.](#)

Toepassing in de kijker: roofing



Roofing is een belangrijk bouw materiaal, niet alleen als dakbedekking gebrand op platte daken maar ook in andere toepassingen. Naast deze roofing op rol bestaan er meer bitumineuze toepassingen, zoals:

- roofing leien,
- roofing als thermische isolatie aan leidingen en expansievaten,
- roofing als waterkering,
- zwarte afkittlaag, bijvoorbeeld aan roofing (cf. mastiek),
- asfalt,
- trapneuzen, dit zijn zwarte platen met een gemengde cement-bitumenmatrix gebruikt aan het uiteinde van trapredes,
- bekleding van trapleuning.

Het inspectieprotocol bepaalt dat roofing altijd asbestverdacht is behalve indien het materiaal geproduceerd is na 2000. Met andere woorden: een monstername en laboanalyse zijn verplicht om roofing als 'niet-asbesthoudend' te identificeren, behalve als dus aangetoond wordt dat het materiaal geproduceerd is na 2000. Toch is monstername niet evident wegens het risico op lekkage in het dak. Ook de labo-analyse is moeilijk wegens de kleverigheid en lage densiteit van asbestvezels in het materiaal. Als u als ADI geen monster neemt, neemt u de roofing in de inventaris op als asbesthoudend.

Asbesthoudende roofing op het dak is een hechtgebonden buitenschiltoepassing. Omdat het niet in vezelcement is, geldt dus niet de mijlpaal 2034. Het materiaal valt dan onder mijlpaal 2040. Om tot een asbestveilige toestand te komen moet het verwijderd worden tegen 2040 als het een hoog risico heeft; als het in goede staat is moet de gebruiker/eigenaar het veilig beheren.

De OVAM bundelt heel wat relevante informatie voor ADI's over roofing in een nieuwe [materiaalfiche](#).

Onbeperkte geldigheid: asbestveilig maar niet asbestvrij

Door de wijzigingen opgenomen in Vlarema 9 vermeldt een asbestattest sinds 8 april een geldigheidsduur "onbeperkt" alsgen asbestmaterialen werden vastgesteld. Het asbestattest heeft dan als eindconclusie '0 asbestmaterialen' en 'asbestveilig'.

Asbestveilig, maar niet asbestvrij

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Maar ook '0 asbestmaterialen' betekent niet het gebouw asbestvrij is.

Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen aanwezig zijn, bijvoorbeeld verborgen ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kunt u als ADI enkel met een [aanvullend onderzoek](#) opsporen.

Daarom is het verstandig om aan de opdrachtgever duidelijk mee te geven dat aanvullend onderzoek voorafgaand aan renovatiewerken nodig is. Daarbij gaat u voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is zo'n aanvullend onderzoek voor hem sowieso een verplichting als werkgever. De OVAM voorziet een wijziging van het sjabloon van het asbestattest om deze aandachtspunten duidelijker zichtbaar te maken.

Daarnaast geldt dat wanneer een eigenaar of u als ADI op een later tijdstip alsnog asbestmaterialen aantreft, er sprake is van een gewijzigde toestand en het bestaande asbestattest binnen een termijn van één jaar moet worden vernieuwd.

Informeer uw opdrachtgever dus over de juiste betekenis van deze geldigheidsduur "onbeperkt".

Asbestattest onbeperkt geldig met een beperkingsfiche?

Ook als er beperkingsfiches opgemaakt zijn, is het asbestattest onbeperkt geldig zijn. Dit is echter niet logisch en zal daarom in de toekomst aangepast worden. De OVAM bekijkt hiervoor de mogelijkheden om het Vlarema aan te passen.

[Meer info over Vlarema-wijzigingen.](#)

Hoe gaat de ADI om met fouten in GRB?



-> de melding 'ingevoerd busnummer bestaat niet op inspectielocatie'

Een correcte invoer van de inspectielocatie is belangrijk om te kunnen nagaan voor welk (deel van het) gebouw de inventaris werd afgeleverd. Dit moet garanderen dat er voor elke inspectielocatie slechts één attest bestaat.

De informatie in de databank komt overeen met de officiële adresgegevens zoals opgenomen in het Grootchalig Referentie Bestand (GRB). De richtlijn is dus om die gegevens te gebruiken. Het kan zijn dat die afwijkt van de situatie ter plaatse of van andere bronnen. Gebruikt u andere gegevens, dan plaatst u best in het veld "Extra adresdetails" meer duiding.

Dit is een waarschuwing die verschijnt als u manueel een busnummer invult. U moet altijd eerst nagaan of het busnummer voorkomt in de lijst van bestaande busnummers en indien mogelijk deze gebruiken. Als dat niet kan, vraagt u best aan de opdrachtgever om de situatie in het GRB te laten rechtzetten door de bevoegde ambtenaar van de dienst omgeving. Gebeurt dit niet, dan is dit geen blokkerende melding; u kunt nog steeds het asbestattest genereren.

Het gebruiken van een ander bus- of huisnummer kan als gevolg hebben dat de (nieuwe) eigenaar het attest niet kan inzien in de woningpas omdat er geen link gelegd kan worden tussen de locatiegegevens in de databank en de gegevens in de woningpas.

Bugs met foto's opgelost

Bij release 35 zijn de bugs met het opladen van foto's opgelost.

Sommige foto's werden gekanteld als een ADI deze oplaadde. En we kregen van verschillende ADI's de melding dat ze maar een beperkt aantal foto's konden opladen, zeker als het om grote fotobestanden ging die tegelijk (in bulk) opgeladen werden.

Beide bugs zijn intussen opgelost.

Wat moet de ADI invullen bij het veld 'primaire drager'?

Primaire drager in de databank

In de asbestinventarisatie-databank duikt bij de identificatie van het materiaal het concept primaire drager op. De primaire drager is de drager waarop het asbestverdacht materiaal terug te vinden of bevestigd is. Het keuzemenu in de databank maakt een onderscheid tussen constructiedelen (bijvoorbeeld schuin dak, binnenwand...) en technische infrastructuur of uitrusting (bijvoorbeeld HVAC, schacht...) als primaire dragers waarop het materiaal terug te vinden of bevestigd is.

We stellen vast in de databank dat enkele toepassingen regelmatig aan een foute primaire drager gelinkt worden. Voor volgende toepassingen zijn dit de meest aangewezen primaire dragers:

- Lichtschakelaar bakeliet -> 'communicatie en elektrische infrastructuur'
- Massal-tablet aan schouw -> wand
- Rookgaskanaal -> HVAC-structuur en uitrusting
- Onderdak in menuiserie -> schuin dak
- Asbestverdachte binnenafwerking aan onderkant van schuin dak (menuiserie, pical...) -> plafond

Het correct invullen van de primaire drager is belangrijk. U geeft de opdrachtgever zo meer gerichte informatie over de context van het asbestverdachte materiaal. Bovendien is de primaire drager ook van belang voor de juiste keuze van de verwijdermethode. Tot slot is deze informatie belangrijk voor de verdere uitwerking van het asbestaandbouwbeleid.

Concept in het Inspectieprotocol

In het huidige Inspectieprotocol is het concept primaire drager gelinkt aan monsternames van leidingisolatie en pleisterwerk. Voor die materialen is het verplicht monsters te nemen tot op de primaire drager. Verschillende lagen in het pleisterwerk kunnen namelijk positief zijn (verf, gips...); hetzelfde geldt voor leidingisolatie.

De OVAM werkt op dit ogenblik aan een nieuwe versie van het Inspectieprotocol. Het concept primaire drager zal verder worden uitgewerkt als primaire laag tot waarop monsters genomen moeten worden, ook als onderzoeksmethode bij aanvullend onderzoek.

Welk opdrachtformulier moet u gebruiken?

Sinds enkele weken rapporteren de CI's alle vastgestelde non-conformiteiten in de databank. Uit een eerste analyse blijkt dat 16% ervan te maken hebben met het opdrachtformulier. Vaak leiden deze non-conformiteiten tot een verplichte aanpassing van de inventaris (opnieuw opladen van een correct formulier).

Veel voorkomende fouten zijn:

- gebruik van een opdrachtformulier dat niet voldoet aan de minimale bepalingen van [bijlage 1 van het inspectieprotocol](#) asbestinventarisatie (doorstrepen of weghalen van verplichte onderdelen),
- ontbreken van de handtekening,
- ontbreken van de gegevens van de eigenaar,
- andere gegevens voor de inspectielocatie in het formulier dan in de databank,
- gebruik van een foutief formulier (vb. inzage van asbestattest met formulier voor opmaak nieuwe inventaris, onvolledig ingevuld formulier).

Gebruik het juiste opdrachtformulier

U bespreekt met uw klant welk soort onderzoek u moet uitvoeren en kiest op basis daarvan het juiste opdrachtformulier. Nadat de opdrachtenovereenkomst door beide partijen ondertekend is, laadt u het bestand op in de databank bij het tabblad 'toegangsbeheer'. Bijvoorbeeld als u een inventaris moet inkijken op vraag van een klant, gebruik dan het formulier voor raadpleging en niet het formulier voor standaard onderzoek. Voor een actualisatie start u gewoon een correctie of vernieuwing met het opdrachtenformulier standaard onderzoek. Zo krijgt u automatisch een zicht op alle informatie die in de vorige inventaris zit.

Gebruik u een oud formulier van de OVAM, dan bent u niet illegaal bezig want dat beantwoordt nog steeds aan bijlage 1 van het inspectieprotocol. Maar we raden toch aan om de laatste versie te gebruiken. Die bevatten ook de elementen die verband houden met het aanvullend onderzoek.

De CI staat in voor de kwaliteitsvolle werking van de ADI's. Vanuit die rol kan ze u ook opleggen om de meest recente sjablonen van de OVAM te gebruiken. Heeft u deze richtlijn gekregen en respecteert u dit niet, dan begaat u een non-conformiteit.

Vermijd dus dat de CI u moet opleggen om de inventaris aan te passen. Zorg ervoor dat het formulier ondertekend is door beide partijen en dat het volledig en correct is ingevuld voor u het oplaadt in de databank.

Meer info op [Vakinformatie over het asbestattest \(vlaanderen.be\)](#)

Verzameldecreet omgeving goedgekeurd en bekrachtigd

Op 8 mei is het "verzameldecreet met diverse bepalingen rond omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening" goedgekeurd door het Vlaamse parlement. Op 17 mei heeft de Vlaamse Regering het voorstel bekrachtigd. Tien dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad gaan de nieuwe bepalingen van kracht.

Dit heeft een impact voor de deadline van de asbestattesten voor gemene delen maar ook voor de toepassing van het concept 'asbestveilig'.

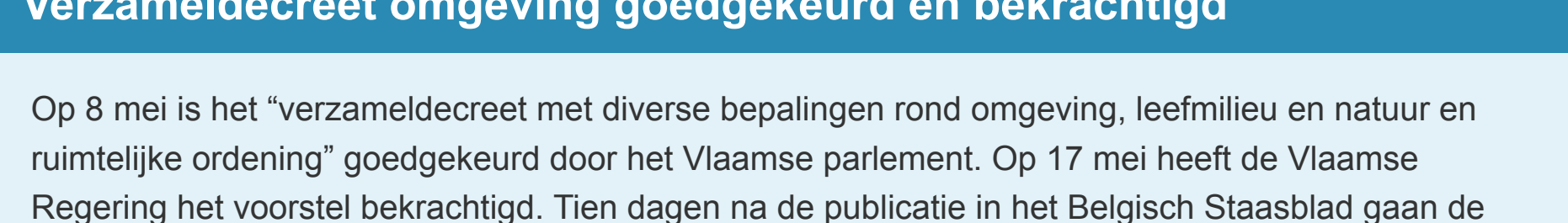
De belangrijkste wijziging houdt in dat elke VME moet beschikken over een asbestattest voor de gemene delen uiterlijk tegen 31/12/2026. Bovendien is met deze wijziging het onderscheid tussen de gemene delen en de gemeenschappelijk gebruikte delen helder gesteld.

[Lees meer.](#)

Hoe omgaan met de vraag "Waarom heeft mijn huis de conclusie 'niet-asbestveilig'?"

Geef als ADI uitleg aan de klant over hoe de wetgeving in elkaar zit en welke parameters mee de uitkomst van de conclusie bepalen.

Tijdens de inspectie inventariseert u alle inspecteerbare materialen en beoordeelt u het risico van deze materialen. Elke toepassing krijgt een materiaalscore.



voorbeeld materiaalscore

Deze materiaalscore is de uitkomst van de informatie die u in de databank invult bij de bronfiches: nl. tabbladen identificatie, risicobeoordeling en conclusie.

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, het bindmiddel en de toestand ervan, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Daarnaast speelt ook de toets rond 'eenvoudig bereikbaar' een rol.

Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien en verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties op termijn hogee oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van (hogere concentraties) asbestvezels.

Ook de juiste keuze in het veld '(asbest)toepassing' is van belang. Bijvoorbeeld: voor een rookgaskanaal dat aan de buitenlucht grenst, kiest de ADI niet 'buis, koker, leiding, pijp, doorvoer' maar wel 'rookgaskanaal'. Rookgaskanaal hoort in de limitatieve lijst van toepassingen die vallen onder verwijdermijlpaal 2034 en geeft ongeacht het materiaalscore sowieso conclusie niet-asbestveilig. Maar een 'buis, koker, leiding, pijp, doorvoer' doet dat niet.

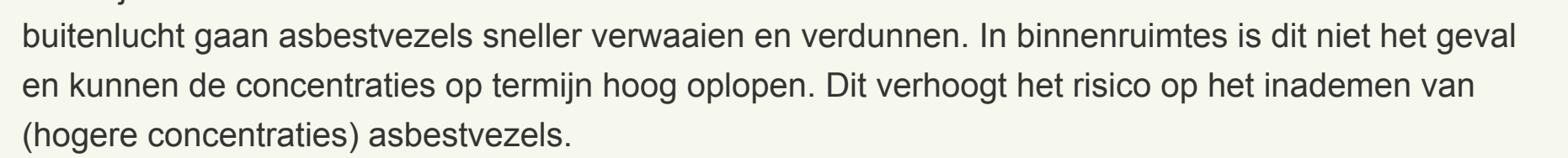
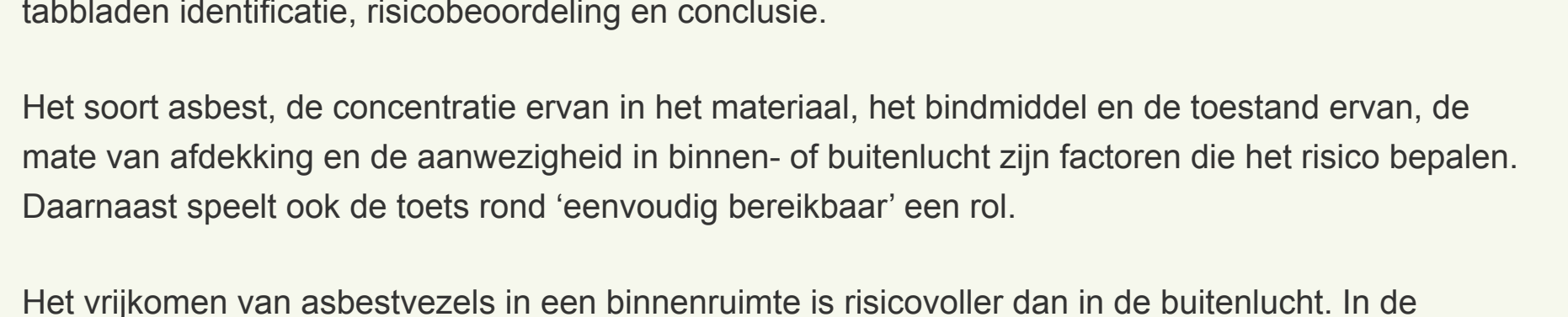
Heeft de opdrachtgever daar vragen over, moet u dit als ADI kunnen uitleggen.

TIP voor de ADI: Hoe berekent u makkelijk de lengte van een muur of de oppervlakte van een vloer?

Om de lengte of oppervlakte te berekenen van delen van een gebouw kunt u gebruik maken van:

- het meetlatje in de applicatie van Geopunt Vlaanderen: [www.geopunt.be](#)
- de tools in de applicatie van het kadastr: [https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/](#)

Opgelet: er kan een verschil bestaan tussen Geopunt en het kadastr. In dat geval toetst u de informatie in de applicaties af aan de vaststellingen ter plaatse. U bent zelf verantwoordelijk voor de gegevens die u invoert in de databank.



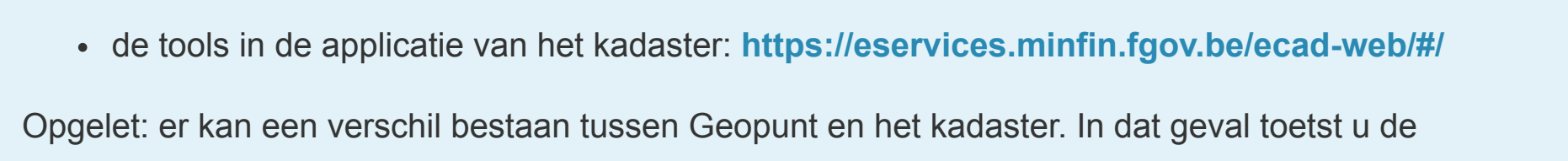
Vakantieperiode

Certificatie-instellingen kunnen in juli of augustus de deuren van hun kantoor even sluiten. Check dus zeker op voorhand wanneer uw CI niet bereikbaar is! De OVAM behandelt geen vragen van ADI's tijdens mogelijke sluitingsperiodes van een CI.

Cijfers - 27/06/2024

- Aantal opgemaakte asbestattesten: 262.947
- Aantal actuele asbestattesten: 235.434
- Aantal actieve gecertificeerde ADI's: 1640
- Percentage asbestveilig / niet-asbestveilig van de actuele asbestattesten: 60% / 40%

> Meer info vindt u steeds op [www.asbestinfo.be](#) <



OVAM Stationsstraat 110 - 2800 MECHELEN T 015 284 284

[Asbest - contactformulier](#)

U krijgt deze e-mail omdat u volgens onze gegevens bent ingeschreven voor deze nieuwsbrief.

Uitschrijven uit de OVAM mailinglijst