

NIEUWSBRIEF 7 Vakinformatie asbestattest - mei 2023

Concept in de kijker: 'eenvoudig bereikbaar'

Bij de goedkeuring van het asbestafbouwbeleid is gekozen voor een haalbare en betaalbare aanpak. Daarom moet een eigenaar materialen die niet-eenvoudig bereikbaar zijn niet verwijderen, maar wel veilig beheren.

Fouten kunnen leiden tot een foute conclusie over asbestveiligheid
Om de klant correct te informeren is de interpretatie van het concept 'eenvoudig bereikbaar' cruciaal. In het tabblad 'conclusie' staat het resultaat van de toets eenvoudig bereikbaar standaard op 'eenvoudig bereikbaar'. Wanneer de ADI van mening is dat een asbestverdacht of asbesthoudend materiaal niet-eenvoudig bereikbaar is, duidt de ADI de juiste motivatie aan. Opgelet: Foutief aanduiden dat een materiaal niet-eenvoudig bereikbaar is, kan problemen opleveren voor de eindconclusie in het asbestattest. Daarbij krijgt de koper of eigenaar van het pand verkeerde informatie over de asbestveiligheid van het gebouw. Bij een vaststelling door een toezichthouder, klacht of aanpassing van het attest wordt die dan plots geconfronteerd met een andere eindconclusie.



De uitleg over de definitie en deze toets 'eenvoudig bereikbaar' vindt u in [titel 2.4 van de leidraad bij het bodemdecreet/asbest](#).

Voorbeelden van situaties waarbij asbesttoepassingen eenvoudig bereikbaar zijn omdat het bedekkende materiaal kan weggenomen worden zonder het te beschadigen:

- asbestmateriaal achter een vals plafond: indien de plafondtegels en dragende structuur gedemonteerd kunnen worden door het los te schroeven;
- asbestmaterialen onder of achter een omkasting indien de omkasting opgeheven of losgeschroefd kan worden;

Eenvoudig bereikbaar is niet hetzelfde als eenvoudig verwijderbaar.
De moeilijkheidsgraad om een asbesthoudend materiaal te kunnen verwijderen staat los van het begrip 'eenvoudig bereikbaar'. Een eenvoudig bereikbaar asbesthoudend material kan niet eenvoudig te verwijderen zijn. Voorbeelden hiervan zijn verlijmde lambriseringsplaten, tegellijm op chape, enz.

Eenvoudig bereikbaar is niet hetzelfde als fysiek bereikbaar
Materialen die in de zin van de inspanningsverplichtingen in het inspectieprotocol fysiek niet bereikbaar zijn (bv. plafonds hoger dan 3,50 m en schouwen), kunnen toch eenvoudig bereikbaar zijn. Beide aspecten staan los van mekaar.

Veelgestelde vragen

Geblokkeerd door een ander asbestattest
Als een ADI een volledig gevuld gebouw aanduidt maar slechts een deel van het gebouw beschrijft in de asbestinventaris, dan kan een volgende ADI geen nieuw asbestattest aanmaken voor een ander deel van het gebouw. Lees hoofdstuk 3.2.9 op pagina 54 van de leidraad bij het Inspectieprotocol.
Kunt u een inventaris niet finaliseren omdat een andere ADI fout(en) 'volledig gebouw' aanduidde?

- Kijk dan eerst na via het tabblad 'nieuw' of er op dat adres al een asbestattest gefinaliseerd is voor een volledig gebouw. U kunt dit zien op de asbestattestlijstfiche.
- Om de bestaande asbestinventaris aan te passen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de ADI in kwestie. De naam van de procesgecertificeerde ADI vindt u terug in de asbestattestlijstfiche. De contactgegevens van de ADI's vindt u op de lijst van procesgecertificeerde bedrijven.
- U kunt ook een klacht indienen via het klachtenformulier van de OVAM (opgelet, dit is niet het contactformulier om vragen te stellen aan uw CI). Vermeld het nummer van het asbestattest en de naam van de procesgecertificeerde ADI (beiden vindt u op de asbestattestfiche). De klacht komt terecht bij de CI die instaat voor de kwaliteitsborging van de ADI. Zij volgen op dat de ADI de aanpassing effectief uitvoert en verwittigen u als dit in orde is.
- De ADI die de fout heeft gemaakt, moet het asbestattest corrigeren of een vernieuwing van het bestaand asbestattest doorvoeren als de periode van één maand is verstreken. Hou ermee rekening dat dit even kan duren. Om problemen te vermijden, kijkt u best zo snel mogelijk na ontvangst van de opdracht na of er geen foutief asbestattest werd opgemaakt voor de inspectielocatie.

Meer info bij de veelgestelde vragen op de pagina met vakinformatie.

Uw facturen in de inventarisdatabank
U vindt uw facturen voor de retributies in de asbestinventarisdatabank. Enkel personen met de rol 'asbestinventaris medewerker' in gebruikersbeheer Vlaanderen (ACMIDM) kunnen de facturen raadplegen. Eenmaal u het juiste gebruikersrecht heeft gekregen, ziet u een extra tab 'facturatie' in de inventarisbeheersing. Via deze tab kunt u de facturen raadplegen.



Meer info in de handleiding facturatie retributie op de pagina met vakinformatie.

Uw contactgegevens op onze website
De OVAM krijgt nog steeds veel vragen binnen over contactgegevens op de lijst van de ADI's op de website. De lijst op de website neemt automatisch de contactgegevens uit de databank over, als ministers de postcode en gemeente ingevuld zijn.
De gegevens uit de (vroegere) excel-lijst werden op 18 januari eenmalig overgezet in de databank. Gegevens van bedrijven die hun certificaat kregen nond 18 januari of later en gegevens die u na die datum bezorgde, zijn dus niet aangevuld in de databank. U moet deze gegevens zelf aanvullen. De lijst op onze website wordt dagelijks bijgewerkt. Als u uw gegevens vandaag nog aanvult, dan staat uw bedrijf vanaf morgen terug op de lijst.
Het is niet meer mogelijk om de contactgegevens van verschillende startplaatsen of uitbatingszetels op te nemen in de lijst.
Meer info bij de veelgestelde vragen op de pagina met vakinformatie.

Foutmelding B02104
Bij het gebruik van de databank worden er op sommige momenten externe gegevens opgehaald en/of gecontroleerd. De foutmeldingen 502 of 504 verschijnen als die externe gegevens niet opgehaald kunnen worden, bijvoorbeeld omdat de externe bron, toepassing of server uit liggen. Vaak is dit slechts een tijdelijk probleem.
Als u dergelijke foutmelding krijgt, kunt u even later opnieuw proberen. Als de 502 of 504 foutmelding blijft verschijnen, gelieve ons dan te contacteren. We contacteren dan de eigenaar van de externe bron, toepassing of server waarmee er een probleem is.

Logo OVAM

Het beleid van de OVAM bepaalt dat commerciële bedrijven het logo van de OVAM niet mogen gebruiken in officiële communicatie of documenten naar klanten toe, uitgezonderd in het geval van samenwerkingsprojecten. Het gebruik van het logo van de OVAM op de website van een ADI is dus niet toegelaten. Enkele ADI's ontvingen daarom van ons al een mail met de vraag om ons logo op hun website te verwijderen.
Wat mag wel? De OVAM vermelden in officiële communicatie of documenten naar klanten toe of het logo gebruiken in presentaties om naar de OVAM te verwijzen.
We zien ook verkeerde formuleringen als "wij zijn OVAM gecertificeerde ADI", "wij zijn gecertificeerde asbestdeskundige van de OVAM", "wij zijn erkend door de OVAM"... Een ADI wordt gecertificeerd door een certificatie-instelling en niet door de OVAM. Daarom hebben wij ook al aan enkele ADI's gevraagd om dergelijke teksten aan te passen.

Veelgemaakte fout: Correcties en vernieuwingen

Het is niet mogelijk om twee correcties op te starten vertrekkend van het originele asbestattest. Voerde een ADI al een correctie of vernieuwing uit op een asbestattest en moet u die laatste versie opnieuw aanpassen? Dan moet u voor die aanpassing vertrekken van de correctie/vernieuwing. Start u de aanpassing vanuit het originele asbestattest, dan kunt u die niet finaliseren.

Melden van een IT-bug

Ga eerst in de leidraad en in de veelgestelde vragen na of het wel gaat over een bug of dat het probleem al gekend en de oplossing beschreven is.
Meld het probleem via het contactformulier en neem volgende informatie duidelijk op:

- Context. Korte uitleg wat het probleem is.
- Tijdstip en referentie:
  - Geef het juiste tijdstip en datum mee.
  - Geef het referentienummer in de foutboodschap mee als deze getoond werd.
- Locatiegegevens (adres, perceel)
- Reproduceerbaar scenario: Welke stappen werden doorlopen voordat het probleem zich voordeed?
- Een screenshot van het probleem. Neem een screenshot van het hele venster (met de url) en niet alleen van de foutboodschap.
- Technische info: browser versie (bv. Microsoft Edge 90.0.818.5, Firefox 88.0)

Bezorg deze informatie zodat het probleem snel en efficiënt kan opgelost worden.

Veelgemaakte fout: (IP en databank) Constructie versus gebouw en belang van selecteren van een gebouw

Een ADI moet op de GIS-kaart altijd het gebouw selecteren waarvoor de een inventaris opstelt, ook als het slechts gaat om een gedeelte van dat gebouw. Een ADI mag geen constructie intekenen bovenop de contouren van een bestaand gebouw. Enkel zo kan:

- de eigenaar het asbestattest raadplegen via de woningpas,
- de databank voorkomen dat er meerdere attesten worden afgeleverd voor éénzelfde inspectiegebied,
- gecontroleerd worden of er voor elke TCR een asbestattest is opgesteld.

Uniek gebouw-ID
Als de ADI een deel van een gebouw beschrijft in de asbestinventaris, moet die bij het vaststellen van de inspectielocatie eerst het betrokken gebouw selecteren ongeacht of de inventaris gaat om het volledige of gedeeltelijke gebouw. De gebouwen op de GIS-kaart komen uit het GRB (Grootschalig referentiebestand) en hebben achtergrond in de software elk hun eigen unieke gebouw-ID.
Het gebouw-ID laat de woningpas toe om de link te leggen tussen de inventaris en de eigenaar. Als een ADI een verkeerd gebouw aanduidt of het gebouw niet selecteert, maar zelf een constructie intekent op de plaats van het gebouw, dan kan de eigenaar de inventaris niet raadplegen via de woningpas.

Wat bij gedeeltelijk gebouw?
Beschrijft de inventaris slechts een gedeeltelijk gebouw? Dan mag de ADI de GIS-kaart niet gebruiken om aan te duiden om welke gebouwdelen het gaat; daarvoor dienen de 'plannen'. De ADI selecteert dus eerst het gebouw op de kaart. Het volledige gebouw kleurt dan blauw. Pas in een volgende stap beschrijft de ADI het gebouw'deel' en duidt de ADI op een plan aan over welk deel van het gebouw het gaat. Voorbeeld: voor een appartement op de 4e verdieping voert de ADI een plan in van deze verdieping en tekent het juiste appartement op dit plan in.
Wanneer u het gebouw niet kan selecteren doordat het gebloikkeerd is door een ander asbestattest (zie hierboven), lost u eerst dit probleem op. Teken nooit zelf een constructie op een locatie waar al een gebouw staat. Dan begaat u zelf een fout die kan leiden tot het schorsen of intrekken van uw certificaat.

Wanneer mag u wel een constructie intekenen?
Alleen als het gebouw dat de ADI (gedeeltelijk) wil beschrijven niet op de GIS-kaart staat, moet de ADI eerst een constructie tekenen. Dat hoeft dus enkel te gebeuren op de gele vlakken op de kaart, nooit op de rode of blauwe vlakken.

Voldoen aan de generieke plicht
Op 1 januari 2032 moet elke eigenaar van een TCR beschikken over een asbestattest. Dit kan gecontroleerd worden op basis van de info in de databank. Als u het betrokken gebouw niet selecteerde, maar zelf een constructie tekende, dan lijkt het alsof de eigenaar van het gebouw niet voldoet aan de wettelijke verplichting.

Verplichte bijscholing

Elke persoonsgecertificeerde ADI moet jaarlijks een bijscholing volgen bij een erkende certificatie-instelling asbest. De bijscholing heeft als doel de kennis van een ADI te verdiepen zodat die steeds kwaliteitsvolle asbestattesten kan blijven afleveren.

Voor wie verplicht?
De bijscholing is verplicht voor elke persoonsgecertificeerde ADI. Ook ADI's die (nog) niet aangesloten zijn bij een CI moeten deze bijscholing volgen. Deze verplichting tot het volgen van de bijscholing gaat meteen in vanaf het jaar van het verkrijgen van het persoonscertificaat. Iemand die in 2023 een persoonscertificaat verkrijgt moet dus in 2023 ook al de verplichte bijscholing volgen.

Organisatie en timing
Een ADI mag de bijscholing enkel volgen bij een erkende certificatie-instelling. De CI waarbij de ADI is aangesloten staat in voor de organisatie van de bijscholing. Op dit ogenblik heeft de OVAM nog geen zicht op de praktische organisatie, planning en timing van de opleidingen. Met vragen hierover moet u zich richten tot uw CI. Na de bijscholing ontvangt u van de CI opnieuw een opleidingsattest.

Inhoud
De OVAM stelt jaarlijks een lijst op met elementen die het opleidingscentrum minstens moet behandelen in de bijscholing. De lijst bevat onder meer de belangrijkste veelgestelde vragen en vaak voorkomende fouten. De bijscholing van 2023 omvat een theorie- en een praktijkluik. Tijdens het praktijkluik gidst de lesgever u in kleine groepen doorheen een gebouw en laat u daarbij zelf nadenken over bepaalde situaties. De lesgever laat u ook nog eens bepaalde handelingen uitvoeren die nodig zijn bij een inventarisatie zoals het nemen van een monster.

Van zodra wij over meer concrete informatie beschikken, nemen wij die op in een volgende nieuwsbrief.

Federaal meldpunt voor klachten over misleiding, bedrog, fraude, oplichting

Wij ontvingen al enkele klachten van ADI's over andere ADI's of over websites die een dienst aanbieden als offerte-vergelijker of die een lijst van ADI's publiceren. Het ging onder andere over het kopiëren van websites, logo's en/of (domein)namen, ADI's die werken zonder te beschikken over de juiste NACEBel-code, offerte-vergelijkers zonder transparante regels over het doorsturen van klanten naar offertes, ...
Met dit soort klachten kunnen ADI's of burgers terecht bij het Federaal meldpunt om oplichting, bedrog, fraude en illegale handelspraktijken te bestrijden.
https://meldpunt.belgie.be/meldpunt

Ter info: als ADI heeft u volgens de FOD Economie volgende NACEbel-code nodig:

- Voor een ADI: 74.909 (Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten)
- Voor een sloopdeskundige: 71.121 (Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters) en 74.909 (Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten)

Aanpassing in de databank

Aangepaste en nieuwe functionaliteiten:

- De ADI kan de gegevens in het tabblad 'inspectiegebied' ook tussentijds opslaan als er nog verplichte velden leeg zijn. De velden moeten wel aangevuld zijn om de inventaris te kunnen finaliseren. In het tabblad 'inspectiegebied' kan de ADI zien welke gebouwen/constructies nog niet volledig zijn ingevuld aan de hand van het icoontje.



- Het oplaan van een groot inspectiegebied met meer dan 100 constructies gaat nu vlotter, zodat er geen foutboodschappen meer opduiken omwille van lange wachttijden.
- In het overzichtskaartje in de pdf van het asbestattest zijn de betrokken constructies in het blauw gekleurd.

Toekomstige aanpassingen van de databank

- In het hoofdmenu van een inventaris zal de naam van het tabblad 'Finalisatie' veranderd worden in 'Attest'.



- Bij het openen van het tabblad zullen deze wijzigingen doorgevoerd worden:
  - De titel wijzigt van 'Finalisatie' naar 'Asbestattest'.
  - Op dit tabblad vindt u welke gegevens nog ontbreken. Deze moet u nog invullen voor u het asbestattest kunt genereren.
  - Wanneer er waarschuwingen zijn, zullen deze ook hier worden weergegeven met de melding deze na te kijken. Deze verhinderen niet dat u het asbestattest kunt genereren.
  - De knop 'Finaliseer inventaris' wijzigt naar 'Genereer het asbestattest'



- Na het genereren van het asbestattest krijgt u meer info te zien: het asbestattestnummer en de datum en het tijdstip van het genereren van het asbestattest.



Cijfers op 04/05/2023

- Aantal gecertificeerde asbestdeskundigen: 1042
- Aantal gefinaliseerde asbestattesten: 75.195
- Percentage asbestveiligheid / niet-asbestveiligheid: 59% / 41%

Podcast Planeet Circul'air: aflevering 2 asbest in Vlaanderen

Hoe komt het dat er zoveel asbest in Vlaanderen aanwezig is? Is dat gevaarlijk? En vooral: hoe geraken we daar vanaf? Sven De Mulder van Team Asbestafbouw van de OVAM beantwoordt deze prangende vragen in de 2de aflevering van de podcast Planeet Circul'air.
Herbeluister hier: Aflevering 2: Asbest in Vlaanderen - Planeet Circul'air | Podcast on Spotify

> Meer info vindt u steeds op www.asbestinfo.be <

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

OVAM
Stationsstraat 110 - 2800 MECHELEN
T 015 284 284

Asbest - contactformulier

U krijgt deze e-mail omdat u volgens onze gegevens bent ingeschreven voor deze nieuwsbrief.

Uitschrijven uit de OVAM mailinglijst